



فصل اول

کلیات و تعاریف

لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهرداری نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهرداری نیمبلوک



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ آیین نامه نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی کشور

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها .

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	--



قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱۵- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده است، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون بر نامه پنجم توسعه:

ماده ۱۸۱- تبصره ۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک	مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی	لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور
------------------------------	--	--



تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تنظیم گردیده است .

p: منظور از (p) یا قیمت منطقه ای ، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد توضیح P دفترچه سال ۱۴۰۰ بر اساس قیمت منطقه ای سازمان امور مالیاتی سال ۹۶ مورد تایید می باشد .

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.

یک واحد مسکونی :

عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد ویا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.

حداقل (در برخی از تعرفه ها): در برخی از تعرفه های عوارض مبلغی به عنوان حداقل در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده میگردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب پاسخ کمتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت میگردد و در غیر اینصورت یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده بالاتر از حداقل باشد. عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.

انواع کاربری ها: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد .

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لیاحمید شهبازی شهردار نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	---



فصل دوم

ساخت و ساز

لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک



* تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض هر متر مربع زیر بنا (احداثی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی (عوارض پروانه ها ساختمانی)

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	سطح واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع	K بلوک ۱	K بلوک ۲ و ۳	K بلوک ۴	K بلوک ۵	K بلوک ۸-۹
۱	تا ۶۰ متر مربع	K.P	۲۹	۲۹	۳۴	۳۸	۵۴
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	K.P	۳۴	۳۴	۳۶	۴۰	۵۶
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	K.P	۴۱	۳۵	۳۷	۴۲	۵۸
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	K.P	۴۳	۳۶	۳۸	۴۴	۶۰
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	K.P	۴۵	۳۷	۳۹	۴۶	۶۲
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	K.P	۴۹	۳۸	۴۰	۴۸	۶۴
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	K.P	۵۱	۳۹	۴۱	۵۰	۶۶
۸	تا ۶۰۰ متر مربع	K.P	۵۳	۴۰	۴۲	۵۲	۷۰
۹	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	K.P	۵۵	۴۴	۴۶	۵۴	۷۰

بابت زیر زمین به ازاء هر متر مربع ۳۰٪ طبقه همکف هر بلوک محاسبه خواهد گردید.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
 مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
 شهردار نیمبلوک: حسن پور



توضیحات:

بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا از نوع مجتمع های مسکونی (برابر تعرفه ۲-۲) ملاک عمل خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا و جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲.۰P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در محاسبه عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند ۳: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرحهای مصوب شهر (هادی، جامع، تفصیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه و اخذ میگردد.

بند ۵: در هر ردیف اولاً جمع کل زیربنا مورد نظر می باشد و تا متراژ اعلامی جزء آن ردیف محسوب می شود یعنی خود ۶۰ مترمربع هم جزء ردیف یک می باشد و بیش از آن تا ۱۰۰ متر مربع در ردیف بعدی محاسبه میگردد ثانیاً کل مساحت در ردیف مربوطه محاسبه می گردد و تفکیکی در متراژ زیربنا انجام نمیگردد یعنی ملکی که دارای ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد کل ۱۲۰ مترمربع در ردیف سوم محاسبه و اخذ میگردد.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



* تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر متر مربع زیر بنا (احدائی) از

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	سطح زیر بنا	عوارض هر متر مربع	K	حداقل عوارض هر متر مربع
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد. k.p. ۱۰۰	۱۰	۵۰/۰۰۰
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد. k.p. ۱۰۰	۷۰	۵۵/۰۰۰
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد. k.p. ۱۰۰	۷۵	۵۲/۰۰۰
۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد. k.p. ۱۰۰	۸۰	۵۸/۰۰۰
۵	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد. k.p. ۱۰۰	۸۵	۶۵/۰۰۰
۶	از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	میانگین سطح واحد. k.p. ۱۰۰	۹۰	۷۰/۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک



توضیحات:

بند ۱: منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث گردد.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۵۰P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند ۳:

مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرحهای مصوب شهر (های، جامع، تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه میگردد.

بند ۵: منظور از میانگین سطح واحد عبارت است مجموع کل زیربنا (ناخالص) تقسیم بر تعداد کل واحد های مسکونی ملک مورد نظر.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



* تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض هر متر مربع پذیره (احدائی) از یک واحد تجاری

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	زیرزمین	$K.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	۳۰
۲	همکف	$K.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	۵۰
۳	اول	$K.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	۴۷
۴	دوم	$K.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	۳۶
۵	سوم به بالا	$K.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	۳۰
۶	نیم طبقه	$K.P(1+\frac{(L+h)}{10})$	۲۵
L	اختلاف طول دهنه به متر	h	اختلاف طول ارتفاع به متر
	$L=L_s-L_o$		$h=h_s-h_o$
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر

• L و h باید مساوی یا بزرگتر از صفر باشد و در صورتی که منفی باشد به جای آن صفر قرار می دهیم.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه شهرداری شهر نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین:

به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۳۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند ۲: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع

پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۱۵٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح که تعلق آن به ملک مورد تقاضا برای شهرداری به اثبات برسد می باشد که در این صورت مشمول پرداخت عوارض و یا جریمه ای بابت تغییر کاربری نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل را مشخص خواهد نمود.

بند ۵: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد.

بند ۶: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۵۰P می باشد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



* تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض هر متر مربع پذیره (احدائی) از چند واحدی تجاری

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	زیرزمین	$K.P(1 + \frac{n}{1.0} + \frac{(L+h)}{1.0})$	۳۰
۲	همکف	$K.P(1 + \frac{n}{1.0} + \frac{(L+h)}{1.0})$	۵۰
۳	اول	$K.P(1 + \frac{n}{1.0} + \frac{(L+h)}{1.0})$	۵۵
۴	دوم	$K.P(1 + \frac{n}{1.0} + \frac{(L+h)}{1.0})$	۵۰
۵	سوم به بالا	$K.P(1 + \frac{n}{1.0} + \frac{(L+h)}{1.0})$	۳۰
۶	نیم طبقه	$K.P(1 + \frac{n}{1.0} + \frac{(L+h)}{1.0})$	۲۵
L	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)	h	اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)
Ls	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر
n	تعداد واحد تجاری		

لائسنس شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک



- برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده $(L=LS-Lo)$ و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار می دهیم.
- برای محاسبه h ابتدا h هر واحد را محاسبه نموده $(h=hs-ho)$ و سپس میانگین h واحدهایی که h آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای h در فرمول جدول قرار می دهیم.

توضیحات:

بند ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (۸متر) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد

بند ۲: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت مینماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض نخواهند بود.

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند ۴: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



بند ۵: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند ۶: در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

بند ۷: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد.

بند ۸: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۵p می باشد

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	---



* تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) اداری

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۲ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	در سطح و کلیه طبقات	K.P	۸۰

توضیحات:

بند ۱: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد.

بند ۳: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۳۰p می باشد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



* تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) صنعتی

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = $۱۲۰۲/۱۳$ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	در سطح و کلیه طبقات	k.P	۸۰

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۳: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد.

بند ۴: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۴۰P می باشد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



*** تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض هر متر مربع پذیره (احدائی) هتل ها، مسافر خانه ها و اماکن گردشگری**
*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۴ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	در سطح و کلیه طبقات	K.P	۷۰
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	K.P	۸۰

توضیحات:

بند ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند ۲: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد.

بند ۵: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر متر مربع ۴۰p می باشد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	--



*تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) تأسیسات و تجهیزات شهری

***کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۵ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K	حداقل هر متر مربع
۱	در سطح و کلیه طبقات	K.P	۸۰	۱۰۰۰۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد.

بند ۳: کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۱) در عوارض مورد محاسبه قرار میگیرد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



* تعرفه شماره (۲-۹) عوارض هر متر مربع پذیره (احدائی) واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۶ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	زیرزمین	K.P	۴۰
۲	همکف	K.P	۵۰
۳	اول	K.P	۵۵
۴	دوم	K.P	۵۷
۵	سوم به بالا	K.P	۴۰

توضیحات:

بند ۱: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد.

***تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) مراکز خدماتی، درمانی خصوصی**

***کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲/۱۷ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	زیرزمین	K.P	۴۰
۲	همکف	K.P	۷۰
۳	اول به بالا	K.P	۷۵

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند: مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینائی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها، آزمایشگاه ها و...
بند ۲: این مراکز معمولاً خارج از کاربریهای بهداشتی درمانی واقع در طرحهای شهری و بر اساس ضوابط شهرسازی در سایر کاربریها بر اساس تقاضای مالک صادر می گردند.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	---



بند ۳: تعرفه انباری در هریک از طبقات ۵۰٪ همان ردیف خواهد بود.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد

***تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حصار**

***کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۱۶**

ردیف	نوع حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	N
۱	دیوارکشی	طول حصارکشی × N	۱۰۰/۰۰۰
۲	فنس کشی	طول حصارکشی × N	۸۰/۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
------------------------------	---	---



هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورتحساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورتحساب شهرداری اعتراض نکرد صورتحساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد

موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد صورتحساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناس شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۳: : ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی اقدام به حصار نموده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض حصار آنها (این تعرفه) بر اساس جدول فوق و با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد.

بند ۴: ملاک محاسبه جهت حصار کشی محیط کل عرصه مورد نظر می باشد.

بند ۵: مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که برای املاک حاشیه معابر ۱۲ متر و بیشتر حداکثر ۳ ماه و سایر املاک حداکثر ۶ ماه می باشد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	--



* تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر مترمربع پارکینگ حذف شده در کاربریهای مختلف
 * کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۰۲ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	K	حداقل
۱	مسکونی	K.P	۵۰	۱۷۵/۰۰۰ ریال
۲	تجاری	K.P	۶۰	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۳	اداری	K.P	۶۰	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۴	سایر	K.P	۵۰	۳۵۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

بند ۲: تأمین پارکینگ مسکونی: به ازای هر واحد مسکونی یک واحد پارکینگ الزامی می باشد

بند ۳: تأمین پارکینگ تجاری: به ازای هر واحد تجاری با مساحت حداقل ۲۰ متر مربع تأمین یک واحد پارکینگ الزامی می باشد و در صورت افزایش مساحت مذکور به

بیش از ۳۶ متر مربع یک واحد پارکینگ دیگر اضافه می شود

تبصره: بدین صورت تعداد کل پارکینگهای مورد نیاز هر قطعه برابر مجموع پارکینگ بدست آمده از دو بند فوق خواهد بود

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



بند ۴: در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری بر اساس طرح جامع یا تفصیلی شهری با کمیته های فنی طرح های شهری) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

۴-۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد

۴-۲- ساختمان در فاصله یک صدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۴-۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.

۴-۴- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۴-۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۴-۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

بند ۵: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

بند ۶: شهرداری مکلف است عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

بند ۷: املاک و ساختمانهایی که خلاف پروانه یا ضوابط شهرسازی (کاهش مساحت، تغییر در ابعاد و ارتفاع و... که باعث گردیده از حالت پارکینگ طبق ضوابط شهرسازی و پروانه صادره خارج گردد) علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض این تعرفه با ضریب ۲ (دو برابر) محاسبه میگردد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



* تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۱۰ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	از کاربری	به کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	k
۱	نوع ۲	نوع ۱	K.p	به شرح جدول پیوست
۲	نوع ۳	نوع ۱	K.p	به شرح جدول پیوست
۳	نوع ۳	نوع ۲	K.p	۱۷
۴	نوع ۴	نوع ۱	K.p	به شرح جدول پیوست
۵	نوع ۴	نوع ۲	K.p	۱۷
۶	نوع ۴	نوع ۳	K.p	۱۸
۷	نوع ۵	نوع ۱	K.p	به شرح جدول پیوست
۸	نوع ۵	نوع ۲	K.p	۱۷
۹	نوع ۵	نوع ۳	K.p	۱۸
۱۰	نوع ۵	نوع ۴	K.p	۱۷
۱۱	نوع ۵	نوع ۱	K.p	به شرح جدول پیوست
۱۲	نوع ۵	نوع ۲	K.p	۱۷
۱۳	نوع ۵	نوع ۳	K.p	۲۵
۱۴	نوع ۵	نوع ۴	K.p	۲۵
۱۵	نوع ۵	نوع ۵	K.p	۲۵

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه شهرداری شهر نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



توضیحات:

بند ۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری انتفاع یافته (از کاربری اولیه به کاربری مجاز یا جدید) یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ یا طبق ضوابط شهرسازی مطابق عناوین قید شده در تعرفه انتفاع یابد، این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

بند ۳: عوارض انتفاع هر مترمربع عرصه نباید از ۷۰٪ مابه التفاوت ارزش افزوده ملک (تفاوت قیمت روز کاربری ثانویه با قیمت روز کاربری اولیه) ناشی از انتفاع کمتر و نباید از ۸۰٪ آن بیشتر باشد.

بند ۴: در صورت درخواست مالک جهت انتفاع کاربری (استفاده) بخشی از ملک از کاربری اولیه به کاربری انباری کاربری جدید (مثال: انبار تجاری) با رعایت ضوابط و مقررات برای این قسمت ۵۰٪ ردیف مربوطه دریافت می گردد.

بند ۵: در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تغییر یابد هزینه ای بابت این نوع تغییر کاربری دریافت نمی گردد.

بند ۶: کاربری های هم ارزش در یک نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مورخ ۸۹/۳/۱۰ به شرح جدول ذیل می باشد:

تبصره ۵: هرگونه تغییر کاربری در گروه هفت ممنوع می باشد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	--

تعرفه عوارض شهرداری نیمبلوک



سال ۱۴۰۱

صفحه ۲۸

نوع	ردیف	نوع کاربری	تعریف	
۱	۱	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود	
۲	۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود	
	۳	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود	
۳	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود	
	۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود	
۴	۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود	
	۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	
	۸	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری ، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود	
۵	۹	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود	
	۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود	
	۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و سیس گفته می شود	
	۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود	
	۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود	
	۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود	
	۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته میشود	
	۶	۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگردد گفته میشود
		۱۷	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
	۷	۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
۱۹		طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود	
۲۰		حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود	

لایحه شهرداری شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک



*تعرفه شماره (۲-۱۴) عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۷۲۰۴/۰۱ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

از کاربری	به کاربری	معیار اصلی (۱۲ و بیش از ۱۲ متر) طبقه همکف	k	معیار اصلی سایر طبقات (۲ و بیش از ۱۲ متر)	k	معیار فرعی (کمتر از ۱۲ متر) طبقه همکف	k	معیار فرعی (کمتر از ۱۲ متر) سایر طبقات	k
۱	نوع ۲	k.p.s	۰/۷	k.p.s	۰/۶	k.p.s	۰/۶	k.p.s	۰/۵
۲	نوع ۳	k.p.s	۰/۸	k.p.s	۰/۵۷	k.p.s	۰/۷	k.p.s	۰/۴۷
۳	نوع ۳	k.p.s	۰/۶	k.p.s	۰/۳۷	k.p.s	۰/۵	k.p.s	۰/۲۷
۴	نوع ۴	k.p.s	۰/۱۰	k.p.s	۰/۷۷	k.p.s	۰/۹	k.p.s	۰/۶۷
۵	نوع ۴	k.p.s	۰/۷	k.p.s	۰/۴۷	k.p.s	۰/۶	k.p.s	۰/۳۷
۶	نوع ۴	k.p.s	۰/۶	k.p.s	۰/۳۷	k.p.s	۰/۵	k.p.s	۰/۲۷
۷	نوع ۵	k.p.s	۰/۱۱	k.p.s	۰/۸۷	k.p.s	۰/۱۰	k.p.s	۰/۷۷
۸	نوع ۵	k.p.s	۰/۸	k.p.s	۰/۸۷	k.p.s	۰/۷	k.p.s	۰/۴۷
۹	نوع ۵	k.p.s	۰/۶	k.p.s	۰/۳۷	k.p.s	۰/۵	k.p.s	۰/۲۷
۱۰	نوع ۵	k.p.s	۰/۴	k.p.s	۰/۱۷	k.p.s	۰/۲	k.p.s	٪۷
۱۱	نوع ۶	k.p.s	۱/۴	k.p.s	۱/۱۷	k.p.s	۲/۱	k.p.s	۳
۱۲	نوع ۶	k.p.s	۰/۱۰	k.p.s	۰/۷۷	k.p.s	۰/۹	k.p.s	۰/۶۷
۱۳	نوع ۶	k.p.s	۰/۸	k.p.s	۰/۵۷	k.p.s	۰/۷	k.p.s	۰/۴۷
۱۴	نوع ۶	k.p.s	۰/۶	k.p.s	۰/۳۷	k.p.s	۰/۵	k.p.s	۰/۲۷
۱۵	نوع ۶	k.p.s	۰/۴	k.p.s	۰/۱۷	k.p.s	۰/۳	k.p.s	٪۷

لایحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهرداری نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهرداری نیمبلوک



- S مساحت قسمت مورد تقاضا جهت استفاده برای کاربری غیر مرتبط می باشد.

توضیحات:

- بند ۱: عوارض این تعرفه برای مدت یک سال می باشد (شروع و پایان بر اساس مجوز شهرداری) و حق ایجاد شده تنها متعلق به متقاضی صاحب کسب و کار بوده و هیچگونه حقی برای ملک و مالک ایجاد نخواهد کرد.
- بند ۲: متقاضی باید در پایان سال ملک را به کاربری اولیه باز گردانده یا نسبت به تمدید حق بهره برداری یا اخذ مجوز جدید اقدام نماید.
- بند ۳: دریافت کننده مجوز بهره برداری حق واگذاری به غیر را ندارد.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



* تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض مزاد بر تراکم

الف: عوارض مزاد بر تراکم پایه (مسکونی/تجاری/اداری)

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۳ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	k.P ۱۲۰
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	k.P ۱۲۰

توضیحات:

- بند ۱: میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.
- بند ۲: تراکم پایه حداقل تراکم است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است و مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکم است که طبق ضوابط طرح، افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



ب: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح تفصیلی و توسعه شهری

کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = $۰۱/۰۲/۶۳۰$ * منظور از p در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	K
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز / (k.p) * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز) متر	۲۵
۲	تجاری	ارتفاع مجاز / (k.p) * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز) متر	۶۰
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز / (k.p) * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز) متر	۸۰

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد

بند ۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه یا طبقاتی است که اضافه ارتفاع دارند و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه یا طبقات دارای ارتفاع اضافه قرار می گیرد.

بند ۳: در صورتی که اضافه ارتفاع طبقات متفاوت باشد، عوارض برای هر طبقه جداگانه محاسبه و در پایان مجموع آن دریافت می گردد.

بند ۴: وصول عوارض موضوع این تعرفه در مواردی که از نظر ضوابط شهری بلا مانع باشد (مانند دوبلکس در واحد های مسکونی) بلا مانع می باشد.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک	مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی	لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور
------------------------------	--	---



***تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض تمدید و اصلاح پروانه ساختمانی:**

***کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۲ در کاربری مربوطه**

بند ۱: طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قیدگردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید. و همچنین با توجه به بخشنامه شماره ۷۶/۸/۱۰-۱۴۶۷۹/۱/۳/۳۴/۲ وزیر محترم کشور به استانداران در خصوص تمدید پروانه های ساختمانی، پیرو بخشنامه شماره ۷۶/۵/۸-۸۵۵۶/۱/۳/۳۴/۲ راجع به چگونگی تمدید پروانه های ساختمانی دستورالعمل نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی به شرح ذیل جهت اقدام ابلاغ میگردد:

نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی:

پروانه ساختمانی به شرح زیر تمدید و دارای اعتبار خواهد بود و هدف مکلف نمودن مالک به اتمام ساختمان در مهلت مقرر می باشد بنابراین مالک موظف است پس از اخذ پروانه کار نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام و پس از اتمام مهلت پروانه نسبت به تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل اقدام نماید. شایان ذکر است برای این منظور ساختمانهای مسکونی، تجاری و با توجه به محل وقوع به دو دسته تقسیم می گردند:

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



الف-ساختمانهای واقع در بر معابر اصلی(۲متر و بیش از ۱۲متر):

برای این ساختمانها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی سه سال از تاریخ صدور پروانه می باشد و مالکین باید هر ساله قبل از اتمام مهلت یکساله باید نسبت به تمدید آن اقدام نمایند. در پایان سال سوم می بایست ساختمان به اتمام رسیده و مالک نسبت به اخذ پایانکار اقدام نماید و در صورت عدم اتمام کار مالک موظف به پرداخت ما به التفاوت عوارض پروانه ساختمانی به قیمت روز و زمان صدور پروانه ساختمانی می باشد که این عمل حداکثر تا دو سال دیگر(مجموع از زمان صدور ۵سال) قابل اجرا می باشد و پس از آن پروانه ساختمانی ابطال میگردد.

ب- ساختمانهای واقع در بر معابر فرعی کمتر از ۱۲ متر

برای این گروه از ساختمانها حداکثر زمان انجام عملیات ساختمانی ۵سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی می باشد مشروط به اینکه مالک هر سال قبل از اتمام زمان تمدید پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن اقدام نماید به طوریکه در پایان سال پنجم از تاریخ صدور پروانه ساختمانی، عملیات ساختمانی به اتمام رسیده باشد.

تبصره ۱: برای هرگونه اصلاح پروانه ساختمانی در صورت باقی بودن اعتبار پروانه فقط عوارض بناءاضافی وموارد متعلقه جدید بر اساس قیمت روز محاسبه واخذ میگردد و در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی محاسبات کل نقشه بر اساس قیمت روز انجام و مابه التفاوت عوارض پرداختی قبلی و عوارض جدید وصول خواهد شد.

تبصره ۲: اگر ساختمان دارای بناءغیر مجاز باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل اقدام می گردد:

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهرداری شهرادیه نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	---



الف- اگر پروانه ساختمان دارای اعتبار باشد کلیه عوارضهای مربوط به بناء غیر مجاز طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد.

ب- اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوط به زیربناء موجود طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد.

ج- اگر ساختمان دارای پایانکار، دارای بناء غیر مجاز باشد در زمان صدور پایانکار جدید (گواهی عدم خلاف) کلیه عوارض بناء غیر مجاز طبق تعرفه به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد و سپس نسبت به صدور پایانکار جدید (گواهی عدم خلاف) اقدام می شود.

تجره ۴: در تمامی موارد درخواستها و مراجعه به شهرداری اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد. اما در صورتی که مالک در زمان اعتبار پروانه مراجعه نماید تنها هزینه های کارشناسی و درخواست مربوطه را پرداخت می نماید.

تجره ۵: نمای ساختمان جزء شرایط پایانکار بوده و در صورت عدم اجراء نما یا هر یک از مواردی که منجر به عدم صدور پایانکار گردد مالک باید در زمان مراجعه به شهرداری، اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد (تا زمان دریافت پایانکار) کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان را پرداخت نماید.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



تبصره ۶: کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرای بند(ب) ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

تبصره ۷: در هر یک از مراحل مراجعه در صورتی که مالک برخی از عوارض را تاکنون پرداخت ننموده باشد باید نسبت به پرداخت آن بر اساس تعرفه زمن مراجعه اقدام نماید.

تبصره ۸: در صورتی که مدت ۳ یا ۵ سال پروانه به اتمام رسیده باشد و در واقع پروانه ابطال گردیده و ملک هنوز به صورت زمین باشد. باید نقشه ها بر اساس ضوابط روز بررسی و مجدداً به تأیید نظام مهندسی برسد.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



تعارفہ شماره (۲-۱۶) نحوه صدور پروانه المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر یا استشهادیه محلی و بعد از محرز شدن مفقودی و... برای شہرداری و همچنین سپردن تعهد محضری در قبال ہرگونه سوء استفادہ از پروانہ اولیہ با پرداخت مبلغ N ریال بہ ازای ہر مترمربع زیر بنا مقدور خواهد بود و دریافت کنندہ پروانہ المثنی متعہد بہ پاسخگویی می باشد. ریال N=۲۵۰۰

مہر شورای اسلامی شہر نیمبلوک

مصوبہ شورای اسلامی شہر نیمبلوک: جلسہ شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزادہ محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحہ شہادی شہرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شہردار نیمبلوک: حسن پور



* تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض پیشآمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۵ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	K
۱	واحدهای تجاری	K.P	۱۵۰
۲	واحد های اداری وصنعتی	K.P	۱۵۰
۳	واحد های مسکونی	K.P	۷۰
۴	واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربریها	K.P	۱۵۰

توضیحات:

بند ۱: کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۰۷۹۸/۱/۳۶۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزارت محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد (کنسول) علاوه بر این که جزو زیر بنای مفید محسوب وعوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برابر تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



- ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرارگیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
- ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۳۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
- تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
- بند ۲: چنانچه پیش آمدگی خارج از درصد مجاز بوده باشد عوارض مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
- بند ۳: پیش آمدگی هائی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، کلیه عوارض این تعرفه برای آنها با ضریب ۲ (دوبرابر) محاسبه میگردد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه شهرداری شهراد نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



* تعرفه شماره (۲-۱۸) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه عمرانی و شهری

* **کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۰۷/۰۲ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه در بر معبر جدید می باشد.**

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) $\times P \times 15 \times A$ متر از عرصه
۲	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) $\times P \times 7/5 \times A$ متر از عرصه
۳	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) $\times P \times A$ متر از عرصه باقیمانده

A: متر از بر ملک (طول یا عرض ملک در بر معبر جدید)

توضیحات:

بند ۱: زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک میباشد.

بند ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند ۳: چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد یا تعریض انجام شده ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نکند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند ۴: ملاک محاسبه کلیه بندها پس از تعریض خیابان تا عمق ۱۰ متر قابل محاسبه می باشد

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



*تعرفه شماره (۲-۱۹) عوارض تفکیک وافراز عرصه

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۴/۰۵ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	K
۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاءهر مترمربع	K.P	۵۲
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری ۱۰٪ عرصه و به ازاءهر مترمربع	K.P	۳۲
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاءهر مترمربع	K.P	۳۷
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری وسایر کاربری ها به ازاءهر مترمربع	K.P	۵۲
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	۲ برابر ردیف مربوطه	
۶	عوارض افراز عرصه	۸۰٪ ردیف مربوطه	

لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک



توضیحات:

- بند ۱: کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت این عوارض می باشند.
- بند ۲: اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ متر مربع را تفکیک نموده اند مشمول پرداخت عوارض تفکیک این تعرفه نخواهند بود.
- بند ۳: عوارض تفکیک در هنگام صدور پروانه و پایانکار یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوطه هم قابل وصول میباشد.
- بند ۴: عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمینهای ۵۰۰ مترمربع و کمتر خواهد بود (املاک مسکونی / تجاری / اداری زیر ۵۰۰ متر ۱۰٪ آن بابت تفکیک محاسبه خواهد گردید)
- بند ۵: املاک بالای ۵۰۰ متر مربع بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک می گردند (حداکثر ۴۳٫۷۵٪ سهم شهرداری و ۵۶٫۲۵٪ سهم مالک)
- بند ۶: املاکی تعلق عوارض تفکیک تاریخ تصویب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری یعنی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷ می باشد لذا عوارض این تعرفه برای اسناد بعد از این تاریخ قابل محاسبه و اخذ می باشد و شهرداریهایی که پس از این تاریخ تاسیس گردیده اند میتوانند سال تاسیس را ملاک قرار دهند .
- بند ۷: تعریف افزاز: چنانچه دو یا چند نفر نسبت به ملکی بطور مشاع مالکیت داشته باشند هر یک از آنها می توانند نسبت به افزاز سهمی خود از سایر مالکین اقدام نمایند این عمل را در اصطلاح حقوقی و ثبتی افزاز گویند. در افزاز حتماً باید تعداد مالکین دو نفر یا بیشتر باشند یا به عبارت دیگر وجود حالت اشاعه در افزاز ضروری است .

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



*تعرفه شماره (۲-۲۰) عوارض تفکیک و افراز واحد اضافه

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۴/۰۶ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی اعیان می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	K
۱	عوارض تفکیک اعیان با کاربری مسکونی به ازاءهر مترمربع	K.P	۱۲
۲	عوارض تفکیک اعیان با کاربری تجاری به ازاءهر مترمربع	K.P	۱۴
۳	عوارض تفکیک اعیان با کاربری صنعتی به ازاءهر مترمربع	K.P	۱۴
۴	عوارض تفکیک اعیان با کاربری اداری وسایر به ازاءهر مترمربع	K.P	۱۷

توضیحات:

بند ۱: کلیه املاکی که مزاد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمانی و... متقاضی تفکیک اعیانی هستند یا اقدام به تفکیک نموده اند(واحد اضافی) مشمول پرداخت این عوارض می باشند.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	---



تعرفه شماره (۲-۲۱) عوارض حق التوزین:

طبق بند ۱۱ ماده ۱۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده از کلیه باسکولها ی توزین در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر سالیانه به مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض محاسبه و وصول گردد.

تعرفه شماره (۲-۲۲) عوارض توسعه ایستگاه آتش نشانی

*** کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۲۰۰۷ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.**

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	N	کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری
۱	آتش نشانی	N.S ریال	۲۰۰۰	۱۲۰۷
۲	عوارض خدمات شهری	N.S ریال	۳۰۰۰	

• S مساحت زیربنای مورد تقاضا می باشد.

توضیحات:

بند ۱: این عوارض در هر بار ساخت و ساز و هنگام صدور یا اصلاح پروانه، صدور پایانکار ساختمانی و همچنین بناها یی که برای آنها توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر میشود توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



تعرفه شماره (۲-۲۳) عوارض سطح شهر آن دسته از شهرداریهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشد: برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده شهر:

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض اعیانی	مساحت اعیانی * قیمت منطقه ای * ۱/۵ درصد
۲	عوارض عرصه	مساحت عرصه * قیمت منطقه ای * ۱/۵ درصد

توضیح:

شهرداری مجاز می باشد تا زمانی که عوارض نوسازی راه اندازی نگردیده نسبت به اخذ عوارض سطح شهر اقدام نماید و در صورت اجرای طرح ممیزی و اخذ مستندات قانونی ماده ۲ قانون نوسازی ، نسبت به اخذ عوارض نوسازی اقدام نماید .

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	--



* تعرفه شماره (۲-۲۴) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

* کد جرایم این تعرفه در بودجه شهرداری = ۶۳۰۱

ارزش (ریال)		ذوع	
تبصره ۴	تبصره ۲ و ۳	انواع ساختمان [اسکلت]	الف
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت بتونی باهرنوع سقف تاسه طبقه	۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت بتونی باهرنوع سقف ازسه طبقه به بالا	۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی باهرنوع سقف تاسه طبقه	۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی باهرنوع سقف ازسه طبقه به بالا	۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی باستونهای فلزی یا بتونی	۵
۹/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت آجری	۶
۸/۵۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۷
۸/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۸
۸/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۹
*		ساختمان انبارها بادخانه بیش از چهار متر	ب
۸/۵۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱
۸/۵۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله‌های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه شهرداری شهر نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



ادامه جدول تعرفه شماره (۲-۲۴) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

ارزش		نوع	
تبصره ۴	تبصره ۲ و ۳	سالنها یا توقفگاهها	ج
۸/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰ ریال	بامصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱
۹/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰ ریال	ساختمان اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲
۷/۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰ ریال	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳
*		تاسیسات	هـ
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰ ریال	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ، سانترال	۱
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰ ریال	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)	۲
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰ ریال	آسانسور	۳
*		سایر	و
۷/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰ ریال	انواع مخزن اعم از زیر زمین و هوائی از ششمتر مکعب به بالا هر متر مکعب	۱
۷/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰ ریال	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۲
۶/۵۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰ ریال	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر متر طول	۳

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
 مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
 شهردار نیمبلوک: حسن پور



فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



* تعرفه شماره (۳-۱) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص
* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۴۰۲۰ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ماخذ ونحوه محاسبه عوارض		عنوان تعرفه	ردیف
انباری متصل	محل کسب		
۰.۲.P.S.T.۰.۵	۰.۲.P.S.T	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۱
۰.۳.P.S.T.۰.۵	۰.۳.P.S.T	عوارض سالیانه بر فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص	۲
-	۰.۱.P.S.T	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسب و بالکن تجاری	۳
-	تعداد نازل * ۲۰۰.۰۰۰	عوارض جایگاه های سوخت یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	۴

توضیحات:

بند ۱: T ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ابلاغی توسط کمیته درآمد استان)

بند ۲: S مساحت واحد کسب یا انباری می باشد

بند ۳: منظور از مشاغل خاص بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر اسناد رسمی و نظیر آنها میباشد.

بند ۴: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰٪ و... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



تعرفه عوارض شهرداری نیمبلوک

سال ۱۴۰۱ صفحه ۵۰

* تعرفه شماره (۲-۳) عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

* منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	حداقل	کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری
۱	عوارض تغییر شغل	۵ برابر عوارض سالیانه شغل جدید	۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۲
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۱۴ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۳
۳	جابه جایی مکان کسبی	$5 * (P2 - P1)$	۰۰۰/۰۰۰/۵۰۰ ریال	۶۳۰۷/۰۳
۴	تمدید پروانه	۵۰ درصد عوارض حق افتتاح		

توضیحات:

بند ۱: «چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح، پروانه کسب را صادر نموده، عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب میباید در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام میگردد. چنانچه مودی دارای پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

بند ۲: منظور از P1 مکان کسبی قبلی و P2 مکان کسبی جدید می باشد

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
------------------------------	---	--



***تعرفه شماره (۳-۳) عوارض موتور سیکلت**

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض پیشنهاد می گردد:

۱. بهای خدمات انواع موتور سیکلت ۱۰۰/۰۰۰ ریال

***تعرفه شماره (۴-۳) عوارض نصب پل:**

بابت عوارض نصب پل در واحد های مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی معادل ۱/۵ برابر قیمت منطقه ای به ازای هر متر زیر بنا ۵P قیمت منطقه ای تا طول ۳متر و به ازای هر متر افزایش، ۳برابر عوارض یک متر گرفته خواهد شد.

(طول پل تا سه متر) × ۵p

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک	مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی	لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور
------------------------------	--	--



***تعرفه شماره (۳-۵) عوارض سد معبر:**

پیشنهاد می گردد از هر بار سد معبر در خیابانهای سطح شهر با نخاله های ساختمانی و مصالح ساختمانی پس از اتمام مهلت جمع آوری و تنظیم صورتجلسه مربوطه مبلغ ۱۰۰۰۰۰ به ازای هر روز به عنوان عوارض سد معبر اخذ گردد.
شورا: در خصوص پیشنهاد فوق مصوب گردید پس از اتمام مهلت جمع آوری مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز اخذ گردد

تعرفه شماره (۳-۶) عوارض ایجاد درب اضافی:

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)، عوارض ایجاد درب به شرح زیر محاسبه و در یافت خواهد شد. در ایجاد درب اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت های ترافیکی، اشرافیت به واحد های همسایه، شهرداری در ارائه خدمات و... باید توسط شهرداری بررسی و تایید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.
تبصره: به درب پارکینگ ها و ورودی موجود ۵۰٪ عوارض این ماده تعلق خواهد گرفت.

(%۲۰=K/ ارزش منطقه ای × ۲۵٪ مساحت عرصه) × (طول بر ایجاد درب + ۱/۲ «نصف» عرض گذر)

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه شهرداری شهرادیه نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



*تعرفه شماره (۴-۱) عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۱۱۰۲

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت

لایحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک



*تعرفه شماره (۳-۴) عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

*کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۴۲۰۵/۰۱

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی	S. ۱۰/۰۰۰ ریال

• S مساحت غرفه می باشد.

توضیحات:

بند ۱: عوارض این تعرفه شامل غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر باستثناء نمایشگاه های صنایع دستی می گردد.

بند ۲: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند ۳: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بند ۴: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک	مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی	لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور
------------------------------	--	---



* تعرفه شماره (۴-۵) عوارض بر سایبانها

* کد عوارض این تعرفه در بودجه شهرداری = ۳۱۱۵/۰۲ - * منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بر سایبانها	s.۱.p (مساحت سطح باز شوی سایبان)

توضیحات:

بند ۱: این سایبانها باید بصورت متحرک و بر روی دیوار ملک با ارتفاع مناسب پس از اخذ مجوز از شهرداری نصب گردد.

بند ۲: ارتفاع - نوع پوشش - نوع رنگ آمیزی و غیره باید با نظر شهرداری باشد.

بند ۳: نصب سایبان بصورت ثابت ممنوع می باشد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	---



تعرفه شماره (۴-۶) عوارض تابلوهای تبلیغاتی.

نمونه ارسالی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به شرح ذیل می باشد که از نظر کمیته درآمد استان نیاز به بازنگری توسط کارشناسان و بومی سازی توسط شهرداریها دارد:

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی وخارج از ضوابط شهرسازی به ازاءهر متر مربع	K.P K=۱۵
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی(متر مربع)	K.P K=۵
۳	نصب بیل برد(متر مربع)	K.P K=۲ روزانه هر متر مربع ریال
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۵۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۳۰/۰۰۰ ریال
۵	دیورانویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۵۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۲۰/۰۰۰ ریال
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۷	تابلوهای پزشکان(سالیانه)	K.P k=۱۰ درمعاير عمومی
۸	تبلیغات بانک ها واستقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معاير	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه وکمتر از ان ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک



بند ۱: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.

بند ۲: وصول این عوارض شاماً ادارات دولتی و بینارستان های دولتی نخواهد شد.

بند ۳: عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

بند ۴: کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبتبه اخذ مجوز لازم شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبتبه جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتنی به عهده شهرداری نخواهد بود.

بند ۵: تابلوهای که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر اژ *b*a*(۲*۱) میباشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

۱- عوارض پلاکاردها و بومهای تبلیغاتی:

عوارض نصب پلاکارد و بوم در محلهای تعیین شده توسط شهرداری برای هر مورد

۲۵۰.۰۰۰ (دویست و بیست هزار) ریال = عوارض

تبصره ۱: مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد و پنجاه درصد مبلغ منوط به اینکه از ۱۰۰.۰۰۰ (یکصد هزار) ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره ۲: کلیه پلاکاردها پس از ارائه به شهرداری و اخذ مجوز قابل نصب خواهد بود.

تبصره ۳: مدت زمان نصب پلاکارد و بوم ۲ (دو) ماه خواهد بود مشروط بر اینکه سالم و بصورت اولیه باقی بماند و پس از مدت تعیین شده مالک موظف به جمع آوری و پاکسازی محل خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



تبصره ۴: کلیه دستگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد و بوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) معاف خواهند بود.

تبصره ۵: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد و بوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری برای مناسبتهای ملی و مذهبی عمومی (محرم و صفر، دهه فجر، نوروز، ولادت و شهادت ائمه و...) معاف می باشند.

تبصره ۶: چنانچه نصب پلاکارد در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی از مالک ملک الزامی است.

۲- عوارض نصب تابلو

۳-۱: چنانچه تابلو بر روی بام ملک یا بر روی دیوار آن نصب گردد:

سطح $\times ۳$ \times ارزش معاملاتی محل = عوارض تابلو

۳-۲: چنانچه تابلو بر روی معبر و یک ضلع آن بر روی دیوار ملک نصب گردد:

سطح $\times ۴$ \times ارزش معاملاتی محل = عوارض تابلو

۳-۳: نصب هر گونه تابلو دارای پایه یا مهار در معبر و پیاده رو ممنوع می باشد

تبصره ۱- از تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱ ، تمام واحدهای صنفی ، صنعتی ، تولیدی ، توزیعی ، خدماتی ، اداری ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور ، مجاز به نصب تنها یکتابلوی شناسایی کسب (واحد) رایگان در سردر و واحد باحداقل مساحت **یک (۱) متر مربع** و حداکثر **دو (۲) متر مربع** میباشد.

تبصره ۲- بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه ، هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردر مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه بر اساس فرمول فوق عوارض پرداخت نمایند.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهادت شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	---



تبصره ۳- عقد قراردادهای نصب تابلو ، یکساله است ، لیکن برای همراهی با نیازهای متقاضیان ، قراردادهای تا سه ماه به میزان ۴۰٪ و سه تا شش ماه ۷۰٪ و شش تا نه ماه به میزان ۹۰٪ مبلغ قرارداد سالانه محاسبه میشود.

تبصره ۴- برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر ، نصب هر گونه تابلو در هر محل ، اعم از سر درب ، نما ، جوانب و یا بام ساختمان ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد

تبصره ۵- محاسبه تعرفه ها برای تابلوهای مربوط به تبلیغ کالاهای خارجی (کالاهایی که در خارج از کشور تولید می شود) به میزان سه برابر انواع مشابه ایرانی است.

تبصره ۶- نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط ، مقررات و جوانب ایمنی ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۷- در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری عوارض مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸- ضمناً به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالانه مراجعه نموده و خوش حساسی نمایند معادل ۱۰٪ تخفیف در نظر گرفته می شود.

تبصره ۹- برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد

تبصره ۱۰- هزینه های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجائی ویاانتقال نمیباشد

تبصره ۱۱- این ضابطه مشمول کلیه تابلوهای سطح شهر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی وادارات دولتی وبانکها وغیره می باشد

تبصره ۱۲- کلیه تابلوهای پارچه ای وبوم مشمول پرداخت ۵۰٪(پنجاه درصد) مبالغ فوق الذکر می باشد.

۳- عوارض بیلبوردهای تبلیغاتی:

عوارض بیلبوردهای تبلیغاتی با هر ابعاد ومساحت برای مدت یکماه:

سطح × ۵ × ارزش معاملاتی محل(بالاترین بر محل) = عوارض

تبصره ۱- کلیه بیلبوردهای موجود در حریم شهر نیمبلوک در مالکیت شهرداری قرارداد(بااستثنای بیلبوردهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده)

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	--



تبصره ۲- برای نصب هرگونه آگهی و... ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و اماکن انتظامی الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگویی مراجع ذیصلاح باشد.

****توضیحات: اخذ عوارض از نصب پلاکارد وبوم، دیوارنویسی و... در سطح شهر به استناد ماده ۹۲ قانون شهرداریها می باشد./**

بهای خدمات تبلیغات سطح شهر:

با توجه به تصویب عوارض نصب تابلو، دیوارنویسی و غیره در دفترچه عوارض برای سال ۱۳۹۱ لذا ضمن رعایت مصوبات مربوطه در دفترچه عوارض تنها قسمت ۴ به شرح ذیل تکمیل میگردد:

۱- بهای خدمات بیلبردهای تبلیغاتی:

الف- هزینه اجاره بیلبردهای تبلیغاتی با هر ابعاد و مساحت برای مدت یکماه:

سطح × ۵ × ارزش معاملاتی محل (بالاترین بر محل) = بهای اجاره

ب- بهای خدمات و عوارض بیلبردهای تبلیغاتی با هر ابعاد و مساحت برای مدت یکماه:

سطح × ۵ × ارزش معاملاتی محل (بالاترین بر محل) = عوارض و بهای خدمات

تبصره ۱- کلیه بیلبردهای موجود در حریم شهر نیمبلوک در مالکیت شهرداری قرار داشته (باستثنای بیلبردهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده) و در هنگام عقد قرارداد مجموع ردیف الف و ب دریافت میگردد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



تبصره ۲- مجوز ایجاد بیلبورد در املاک شخصی پس از طی مراحل به شرح ذیل برای مدت یکسال صادر میگردد:

- ارائه درخواست کتبی به شهرداری و تشکیل پرونده
- ارائه اجاره نامه کتبی (با مجوز احداث بیلبورد از مالک) یا سند مالکیت
- ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و اماکن انتظامی
- تعهدنامه محضری مبنی بر قبول مسئولیت کلیه موارد مربوط به بیلبورد و پاسخگویی به کلیه افراد حقیقی و حقوقی.
- سپردن وثیقه مالی مطمئن نزد شهرداری حداقل به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون) ریال
- پرداخت بهای خدمات یکساله به شرح ذیل:

مساحت کلیه سطوح قابل نصب $\times ۱۸ \times$ ارزش معاملاتی محل (بالاترین بر محل) = عوارض و بهای خدمات

تبصره ۳- مدت مجوز یکسال می باشد که پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به جمع آوری و یا تمدید قرارداد خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد.

تبصره ۴- در صورت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی با شهرداری در احداث بیلبوردهای تبلیغاتی، مشارکت کننده می تواند به میزان مجموع مبلغ مشارکت خود بعلاوه سود حاصل از مشارکت طبق جدول ذیل و در مدت زمان مشخص از بیلبورد استفاده نماید، هزینه استفاده از بیلبورد بر اساس تعرفه زمان استفاده محاسبه می گردد و از طلب مشارکت کننده کسر می گردد تا صفر گردد یا مدت زمان تعیین شده به پایان برسد:

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



ردیف	میزان مشارکت	مدت استفاده	درصد سود مشارکت
۱	تا سقف ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۲ ماه	۲۰٪
۲	تا سقف ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۸ ماه	۴۰٪
۳	تا سقف ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۴ ماه	۶۰٪
۴	تا سقف ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۶ ماه	۸۰٪
۵	بالا تراز ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۶۰ ماه	۱۰۰٪

تبصره ۵- برای نصب هرگونه آگهی و... ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و اماکن انتظامی الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد.

****توضیحات: اخذ عوارض و بهای خدمات از نصب پلاکارد وبوم، دیوارنویسی و... در سطح شهر به استناد ماده ۹۲ قانون شهرداریها می باشد./**

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه شهرداری شهرادار نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	---



فصل پنجم

مودیان خاص

لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهرداری نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهرداری نیمبلوک



تعرفه شماره (۵-۱) عوارض قطع اشجار

نمونه ارسالی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به شرح ذیل می باشد که از نظر کمیته درآمد استان نیاز به بازنگری توسط کارشناسان و بومی سازی توسط شهرداریها دارد:

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	هزینه قطع اشجار	بن*سن*نوع

بند ۱: به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب موصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و جهت تصویب در شورای محترم اسلامی شهر سریشه ارائه می گردد. امید است با تصویب ضوابط پیشنهادی با استفاده از یک وحدت رویه ، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از :

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	--



درخواست مالک:

در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)

لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائل و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هر گونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

ب) در صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا درختان ماندگار گردند.

پ) لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری، نظامی، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت) لازم است به لحاظ کنترل، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۱۴ با حضور افراد زیر:

۱- شهردار یا نماینده تام الاختیار (مسئول امور شهر)

۲- مسئول فضای سبز شهرداری

۳- نماینده شورای محترم اسلامی شهر

درختان

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش روز = محاسبه

۴۵.۰۰۰ ریال × محیط درخت در قسمت سینه (۱۲۰ سانتیمتر ارتفاع از یقه درخت) = ارزش درخت

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه شهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت ، شرایط کیفی گونه ، نوع گونه ، اهمیت و ضریب زیبایی گونه پیوست می باشد.
۱- پوششهای گیاهی

الف (چمن) :

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

تذکر: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

درسال ۹۱ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۶۰.۰۰۰ ریال

درسال ۹۱ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۴۰.۰۰۰ ریال

شرایط کیفی با ضریب زیبایی(درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۷۰	۹۰	۱۰۰	۱۲۰

نوع چمن

بارابال	اسپرت	هلندی	نطنزی	مخلوط گراسها و دائم سبزهها (فوتبال)
%۱۰۰	%۸۵	%۹۰	%۷۰	%۱۰۰

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



(ب) گل فصلی:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

تعداد در متر مربع	نشاء	گلدانی
	۵۰ بوته	۲۰ بوته

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد..
جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.

(ج) پرچین ها:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول × قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

شرایط کیفی پرچین (درصد)

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱۵۰	۱۲۰	۱۰۰	۸۰

لایحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی



د) بوته ها:

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

انواع بوته:

- رزها
- رزماری و بوته های پرچینی کوتاه
- بو مادران
- اسطوخودوس
- یوگا ، سوکا
- بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

شرایط کیفی بوته ها (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۹۰	۱۰۰	۱۲۰

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



(۵) دقتچه ها :

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

شرایط کیفی درختچه (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۹۰	۱۰۰	۱۳۰	۱۷۰

درختچه ها شامل :

- ژونی پروس رونده
- کاج کله قندی کوچک
- انواع یاس ها ، توری ، پر ، به زاپنی
- زرشک
- انواع خرزهره ها
- انواع رونده ها
- سیب گل ، گیلان گل ، ...
- سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



و) درختان ارزشمند:

درختان ارزشمند شامل:

- انواع سد روس ها
- انواع لاوسون ها
- درختان سه رنگ
- انواع نخل ها و پالم ها
- کاج های کله قندی و تویی
- انواع ژونی پروس ها
- انواع مرکبات

- کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبه

به ازاء هر سال سن مبلغ ۴۵۰.۰۰۰ ریال × قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

شرایط کیفی (در صد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱۰۰	۱۲۰	۱۶۰	۲۲۰

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه شهرداری شهر اسلامی نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



فرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهرداری محترم

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری، آلوده و آفت زار، نابجا، مزاحم، به سن بهره برداری رسیده)

باسلام

خواهشمند است دستور فرمایید کارشناس فضای سبز از محل منزل / باغ / اداره / ارگان / مرکز تقاضای جانب این اداره..... بازدید و نظیر اعلام فرمایید.

کروکی شمال N

امضاء متقاضی

نظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

نام کوزه: ارزش روز کوزه:

شرایط کشتی کوزه:

سن کوزه یا محیط: ایست مکانی کوزه:

توضیحات:

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک	مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی	لایحه پیشنهادی شهردار نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور
------------------------------	--	---



اسماء کارشناس فضای سبز

به کمیسیون ماده ۱۴ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۱۴ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد

موقعیت مکانی درخت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

ضرایب موقعیت مکانی درخت (درصد)

مکان	پوششهای گیاهی، بوته ها و گلهای فصلی	درختان و درختان ارزشمند	درختان	پوششها
مکان های تاریخی ، باستانی ، فرهنگی و مذهبی	۹۰	۱۱۰	۱۰۰	۱۰۰
پارکها و زمین های ورزشی و ادارات (منطقه نیمه ویژه)	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰
خیابان های اصلی درجه یک و میدین (منطقه ویژه)	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰
کمبرند سبز و باغات	۷۰	۸۰	۸۵	۸۰
جنگل ها و مراکز نظامی	۸۰	۷۰	۸۰	۸۰
خیابان های اصلی درجه ۲	۱۰۰	۱۰۰	۷۵	۱۰۰
کارخانه ها سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند	۸۰	۸۰	۷۰	۹۰
میلان ها ، کوچه ها و محل های متفرقه	۷۰	۸۰	۶۵	۹۰

لایحه شهرداری شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک



شرایط کیفی

بر اساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلبه درختان شهر بادرصدهای معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

توضیحات	شرایط کیفی درصد	ردیف
درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد	۱۰۰- عالی	۱
درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد	۸۰-۱۰۰ خوب	۲
درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.	۵۰-۸۰ معمولی	۳
آثار آفت، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.	۲۰-۵۰ ضعیف	۴
حالت خشک شدن قابل رویت است.	کمتر از ۲۰- در حال خشک شدن	۵

لایحه شهرداری شهرداری نیمبلوک؛ شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهرداری نیمبلوک؛ جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهرداری نیمبلوک



۶	۰ - خشک	درخت خشک شده است.
---	---------	-------------------

نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیریاپهن برگان مانندتوت، زبان گنجشک، عرعر، اقاچیا، چنار، نارون، کاتلیا، افرا، انواع گزهاو...

- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج ، سرو شیراز ، سرو نقره ای ، سرو خمره ای و ...

تذکر : درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با

توجه به موقعیت شهر سرپیشه سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



ردیف	گونه	در محدوده قدماتی شهر	در مریم شهر
۱	کاج	۱۰۰	۹۰
۲	سرو شیراز	۱۰۰	۹۰
۳	سرو نقره ای	۱۰۰	۹۰
۴	توت	۹۰	۷۰
۵	زبان گنجشک	۹۰	۸۰
۶	عرعر	۷۰	۶۰
۷	اقاقیا	۸۰	۷۰
۸	چنار	۸۰	۷۰
۹	نارون	۶۰	۵۰
۱۰	کانتیا	۶۰	۵۰
۱۱	افرا	۸۰	۷۰
۱۲	گز	۶۰	۵۰
۱۳	سپیدار	۶۰	۵۰
۱۴	ارغوان	۷۰	۶۰
۱۵	سنجد	۸۰	۷۰
۱۶	سرو خمره ای	۹۰	۸۰

لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک



۱۷	سایر درختان	۷۰	۶۰
----	-------------	----	----

اهمیت و ضریب زیبایی گونه:

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود . فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی نوع استفاده و نیاز ، موقعیت توپوگرافی منطقه ، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده .

تبصره ها:

تبصره ۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد

تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه ، سن ، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از مبلغ ۲۰۰۰۰۰ (بیست هزار) ریال تا ۲۰۰۰۰۰۰ (دویست هزار) ریال اخذ خواهد گردید .

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۱۴، اصلاح درخت توسط شهرداری یا بانظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت و چوب و شاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.
تبصره ۴: به دلیل وسعت فضای سبز شهر، خشکسالی و مشکلات شهرداری تحویل آب غیرشرب به افراد حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد مگر در موارد خاص که به ازای هر لیتر آب غیرشرب مبلغ ۱۵ (پانزده) ریال اخذ گردد.

تبصره ۵: پیرامون ورود دامها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاح دید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ ریال جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس در هر شب مبلغ ۵۰،۰۰۰ ریال اخذ گردد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهردار نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



تعرفه شماره (۲-۵) عوارض بر ذبح دام و طیور

ردیف	نوع	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	گوسفند	Nریال
۲	بز	Nریال
۳	گاو	Nریال
۴	شتر	Nریال
۵	شتر مرغ	Nریال
۶	سایر طیور	Nریال

توضیحات:

بند ۱: مبالغ این تعرفه تنها عوارض بوده و در صورتی که شهرداری مالک کشتارگاه بوده یا خدماتی ارائه می نماید هزینه آن جداگانه محاسبه و اخذ می گردد.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه شهرداری شهراد نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



فصل ششم

سایر عوارضات وصولی

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک	مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴ مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی	لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ شهردار نیمبلوک: حسن پور
------------------------------	--	---



تعرفه شماره (۶-۱): پیشنهاد عوارض فاضلابهای خانگی:

ایجاد مجری فاضلاب خانگی به داخل معابر ممنوع می باشد ، در صورت مشاهده و ابلاغ جمع آوری از ناحیه شهرداری و عدم حصول نتیجه ظرف مدت ۳ روز در ازای هر روز تاخیر در جمع آوری مبلغ ۵۰۰۰ ریال اخذ گردد در صورت گذشت بیش از ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به ازای هر روز ۱۰۰۰۰ ریال اخذ نماید در صورت عدم رعایت در هر ۲ مهلت شهرداری از دادن خدمات به این گونه منازل خوداری می کند

تعرفه شماره (۶-۲): پیشنهاد عوارض طبقه دوم به بالا :

۱. تراکم درسایر طبقات که به صورت مجاز بوده و جزء زیر بنای مفید محسوب گردیده به ازای هر متر مربع مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۶-۳): بیمه:

در اجرای تبصره یک ماده پنج قانون توسعه و چگونگی برقرای وصول عوارض ، لایحه پیشنهادی عوارض دفاتر در محدوده قانونی شهر نیمبلوک به شرح ذیل تقدیم می گردد خواهشمنداست دستور فرمایید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایید .

۱. نمایندگی بیمه دولتی ماهیانه ۱۷۰/۰۰۰ ریال

۲. نمایندگی بیمه های خصوصی ماهیانه ۱۴۰/۰۰۰ ریال

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



تعرفه شماره (۴-۶): عوارض تبدیل پشتبام به واحد مسکونی

بعضاً مشاهده می گردد مالکین جهت استفاده اختصاصی بخشی از فضای پشتبام راد در زمان صدور پروانه یا بصورت خلاف بعد از صدور پروانه تبدیل به یک واحد مسکونی می نمایند، و مابقی فضای پشتبام صرفاً مورد استفاده اختصاصی مالک همان واحد قرار می گیرد و اداره ثبت هم برابر استعلام بعمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید، لذا در این خصوص در زمان صدور پروانه یا عدم خلاف یک چهارم سطح تراست و باز عوارض و تراکم محاسبه و اخذ گردد

تعرفه شماره (۵-۶): عوارض تعمیرات ساختمان (تعمیرات اساسی)

چنانچه مؤدی درخواست تعمیرات ملک خود را که ممکن است تجاری، مسکونی، اداری و صنعتی، سایر باشد بنماید بشرح ذیل عوارض اخذ می گردد:

تبصره ۱: تعمیرات واحدهای مسکونی بازاء هر متر مربع 1/5p محاسبه میگردد.

تبصره 2: تعمیرات واحدهای تجاری بازاء هر متر مربع 5p محاسبه می گردد.

تبصره 3: تعمیرات واحدهای اداری و صنعتی بازاء هر متر مربع 15p محاسبه می گردد.

تبصره 4: تعمیرات واحدهای آموزشی، ورزشی، درمانی و غیره 12p محاسبه می گردد.

باتوجه به اینکه بعضاً تعمیرات ساختمانی شامل نمای ساختمان نیز می گردد لذا منبعبه جهت زیباسازی شهر از تعمیرات نمای ساختمان عوارض تعمیرات اخذ می گردد.

ضمناً چنانچه ملکی آماده سازی خود را پرداخت نکرده باشد نیز محاسبه و اخذ خواهد گردید.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



تعرفه شماره (۶-۶): عوارض سالانه تشعشع:

در قبال هر دکل مخابراتی توسط شرکت مخابرات یا بخش خصوصی در هر محل ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان عوارض سالانه تشعشع تعیین می شود که باید صاحبان و یا بهره برداران دکلهای توسط شرکت مخابرات یا بخش خصوصی (شرکتهای خصوص یا دولتی) به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره: اجاره محل متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل و ...، غیر از مبلغ مذکور و مطابق مقررات مربوطه جداگانه اقدام خواهد شد.

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	---



تعرفه شماره (۶-۷) دستورالعمل تقسیط و چگونگی اخذ عوارض پروانه صادره شهرداری :

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داده می شود تا سقف ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کلیه مطالبات خود را مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید بدیهی است تقسیط مطالبات شهرداری مزاد بر سقف تعیین شده به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها تفویض می گردد. صدور مفاصا حساب، گواهی پایان کار و نقل و انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهیهای مودی و تسویه حساب خواهد بود.

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی - ماهیانه
۱	مبالغ تا ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در صورت پرداخت ۱۰٪ تا ۲۰٪ نقدی حداکثر مبالغ تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در صورت پرداخت ۱۰٪ تا ۴۰٪ نقدی حداکثر	حداکثر ۱۸ قسط حداکثر ۲۴ قسط
۳	بالای مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در صورت پرداخت ۱۰٪ تا ۴۰٪ نقدی حداکثر	حداکثر ۳۶ قسط

بند ۱: به شهردار تفویض اختیار می گردد در صورت پرداخت نقدی کلیه عوارض و بهاء خدمات و معوقات شهروندان به شهرداری معادل ۱۰٪ تخفیف و از حساب کسر گردد. تبصره ۱: تقسیمی مطالبات به منزله تسویه حساب نمی باشد .

تبصره ۲: این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات، سازمانها، نهادهای عمومی و دولتی، بانکها و می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند.

تبصره ۳: این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است .

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



فصل هفتم

بهاء خدمات شهرداری

لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶
شهردار نیمبلوک: حسن پور

مصوبه شورای اسلامی شهرداری نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴
مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

مهر شورای اسلامی شهرداری نیمبلوک



تعرفه شماره (۷-۱) پیشنهاد بهاء خدمات حق آسفالت شکافی و سایر حفاریها :

الف-بازسازی و ترمیم نوار حفاری در خیابانهای اصلی شامل اجرا پریمکت - تهیه و پخش و کوبیدن آسفالت

۱. کمتر از عرض نیم متر به ازای هر متر طول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲. بالاتری از عرض نیم متر تا ۱ متر به ازای هر متر طول ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال

الف-عمر آسفالت تا ۲ سال به مبلغ فوق، ضریب ۱/۵ لحاظ خواهد شد

ب-عمر آسفالت بین ۲ تا ۵ سال به مبلغ فوق، ضریب ۱/۱ لحاظ خواهد شد

ج-عمر آسفالت بالای ۵ سال عین مبالغ پیشنهادی لحاظ خواهد شد.

تبصره: مازاد بر یک متر عرض آسفالت شکافی به ازاء هر ۱۰ سانتیمتر ۵۰۰/۰۰۰ ریال افزوده خواهد شد

د- نرخهای پیشنهادی فوق الذکر تا عمق حفاری حداکثر ۸۰ سانتیمتر بوده و در صورت نیاز به حفاری بیشتر به ازاء هر ۱۰ سانتیمتر ۱۰۰۰۰ ریال به هزینه افزوده خواهد شد

ذ- نرخهای پیشنهادی فوق در خصوص آسفالت شکافی با صدور مجوز بوده و چنانچه بدون اخذ اقدام به حفاری گردد جریمه معادل ۵۰٪ لحاظ خواهد شد
* آسفالت شکافی بر اساس عمر آسفالت به شرح ذیل خواهد بود

آسفالت شکافی در خصوص اتفاقات دستگاههای اجرایی در صورتی که کمتر از ۱ متر مربع باشد مبنای محاسبه ۱ متر مربع خواهد بود .

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



- و- ترمیم حفاریهای موزائیک و پازل و مسیرهای مفروش هر متر مربع ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
ه- ترمیم حفاری های مسیرهای بتن شده ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ی- ترمیم مسیرهای زیر سازی شده فاقد هر گونه پوشش هر متر مربع ۴۰۰/۰۰۰ ریال
ن- ترمیم مسیرهای فاقد زیر سازی و پوشش هر متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال
ر- تخریب کانپو سطح معابر به ازای هر متر طول ۱- کانپو ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- بتن ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال- جدول سنگی ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال- جدول بتنی ۹۵۰/۰۰۰ ریال
نکته : در مورد قراردادهای شرکت های حفاری (گاز-مخابرات-آبفاو....) در صورت نیاز قرارداد به شورا ارجاع شود

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



تعرفه شماره (۷-۲) پیشنهاد بهاء خدمات دوره گرد:

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض پیشنهاد می گردد:

۱. عوارض چهارشنبه بازار و روز بازارها یا هر گونه بساط جمعی به ازای هر هفته

خشکبار ۳۰۰/۰۰۰ ریال

میوه و تره بار نیسان: ۴۰۰/۰۰۰ ریال

خاور: ۶۰۰/۰۰۰ ریال

کامیون: ۷۵۰/۰۰۰ ریال

سایر اجناس:

وانت: ۳۰۰/۰۰۰ ریال

دستفروش: ۱۵۰/۰۰۰ ریال

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



تعرفه شماره (۷-۳) پیشنهاد بهاء خدمات جمع آوری زباله (طبق فرمول ارائه شده):

ماده ۱: واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت می باشد .

ماده ۶: نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماندها:

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C_2 = F * D * R * (C_1 + C)$$

F = (بعد خانوار شهری (۴/۵ نفر))

D = (روزهای سال (۳۶۵ روز))

R = (سرانه تولید پسماند شهر مربوطه (کیلو گرم))

هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (ریال) = ۲۰۰ ریال C₁

هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (ریال) = ۵۰ ریال C₂

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر=ضریب تمذیل منطقه ای= E_1
 $0.4 \leq EI \leq 1/5$ با شرط قیمت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) =ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از
 مبدا= F_1

بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه= $(1/5)$ ریال C

ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری:

بند ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند، صنوف ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین می گردد.

بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند

معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد

تبصره ۱: در مورد مشاغل پر زباله (از قبیل لیست پیوست ۲) علاوه بر بهای خدمات بند ۱ مدیریت اجرایی می تواند براساس تعرفه و روش اجرایی

متناسب با نوع پسماند (خشک-تر و حجم یا وزن) که توسط شورای اسلامی تصویب می شود هزینه های مربوطه را دریافت دارد.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه شهرداری شهر نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد های تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. تبصره ۳ مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

ماده ۷: کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه رسیده است به حساب شهرداری که به طور جداگانه افتتاح گردیده واریز نمایند.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه شهرداری شهراد نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



(لیست پیوست ماده سه) :

میزان هزینه ها بر اساس مطالعات انجام شده در کشور در سال ۱۳۸۴

جدول ۱

وضعیت خدمات جمع آوری و حمل و نقل	(C) حدود هزینه ها به ازای هر کیلو گرم پسماند
جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	۱۲۰-۱۵۰ ریال
جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۱۵۰-۱۷۵ ریال
جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۱۷۵-۲۰۰ ریال
جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۲۰۰-۲۵۰ ریال

جدول ۲

وضعیت خدمات دفع پسماند	حدود هزینه ها به ازای هر کیلو گرم پسماند (Cd)
بدون کمپوست، دفن بهداشتی و آموزش عمومی	۱-۵ ریال
دفن بهداشتی	۳۰-۶۰ ریال
کارخانه کمپوست	۶۰-۱۰۰ ریال
خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	۴۰-۶۰ ریال
کمپوست و دفن بهداشتی	۱۰۰-۱۵۰ ریال
کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۱۵۰-۲۵۰ ریال

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لیاحمید شهادی شهردار نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



تعرفه شماره (۷-۴) پیشنهاد بهاء خدمات فروش آب چاه سبز:

عوارض حاصل فروش مازاد آب چاه فضای سبز شهرداری به شرح ذیل شهرداری پیشنهاد می نماید به ازای هر ساعت فروش مازاد چاه فضای سبز مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت عوارض اخذ گردد.

به ازای هر متر مکعب فروش آب ۱۳۰/۰۰۰ ریال پیشنهاد می گردد

تعرفه شماره (۷-۵) پیشنهاد بهاء خدمات از کارکرد کمپرسی بنز آتیکو:

شهرداری پیشنهاد می نماید

۱. بارگیری و حمل شن درشت (مخلوط و خاک زراعی) از محل دپو تا مقصد محدوده و حریم شهر به صورت تک سرویسی (کامیون تک) مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال یا عرف شهر هر کدام بیشتر بود
۲. حمل شن درشت (مخلوط و خاک زراعی) از محل دپو تا مقصد محدوده و حریم شهر به صورت چند سرویسی (کامیون تک) به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳. کرایه حمل بابت حمل مصالح ساختمانی خارج از شهر به داخل شهر با نرخ و تعرفه باربری و یا عرف محلی خواهد بود

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---



تعرفه شماره (۶-۷) پیشنهاد بهاء خدمات حاصل از کار کرد تراکتورها:

شهرداری پیشنهاد می نماید،

الف) هر ساعت کار با بیل بکهو مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) هر ساعت کارکرد با تراکتور فرگوسن مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال

ج) هزینه بارگیری هر کامیون ۱۰ تن (شامل مصالح رودخانه ای، ساختمانی و نخاله ی ساختمانی) به صورت تک سرویسی مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال و به صورت چند سرویسی مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

د) هزینه بارگیری هر کامیون ده تن کود حیوانی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ذ) هر ساعت کار با لودر ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا نرخ رایج و عرف شهر هر کدام بیشتر بود

لازم به ذکر می باشد در صورت کار کلی (حداقل یک هفته و بیشتر) شهرداری مجاز خواهد بود با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری ، به صورت توافقی با متقاضی همکاری نماید مشروط ب اینکه ساعت توافق شده از حداقل نصف مبلغ پیشنهادی کمتر نباشد

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	--



ذ) در صورت کارگرد لودر به صورت موردی کمتر از ۱ ساعت ، همان مبلغ ۱ ساعت محاسبه خواهد شد (هزینه کارکرد لودر از ساعت ۷ شب به بعد به مبلغ فوق ۱۵٪ اضافه خواهد شد.

تعرفه شماره (۷-۷) پیشنهاد بهاء خدمات از کارکرد کمپرسی زامیاد و ایسوزو :

شهرداری پیشنهاد می نماید از هر سرویس حمل نخاله های ساختمانی و مصالح ساختمانی داخل شهر به شرح ذیل عوارض اخذ گردد.

به ازای هر سرویس کمپرسی تک با هزینه بارگیری ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر سرویس نیسان با هزینه بارگیری ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر سرویس ایسوزو با هزینه بارگیری ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر سرویس ایسوزو بدون هزینه بارگیری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

لازم به ذکر می باشد در صورت کار کلی (حداقل یک هفته و بیشتر) شهرداری مجاز خواهد بود با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری ، به صورت توافقی با متقاضی همکاری نماید

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	--



تعرفه شماره (۷-۸) پیشنهاد بهاء خدمات عمران شهری یک واحد مسکونی/تجاری:

P × مساحت کل زمین (عرصه)

خیابانهای با عرض ۶متر و کمتر به ازای هر متر مربع عرصه $p = 150/000$ ریال

خیابانهای با عرض ۷متر تا ۱۰متر $p = 160/000$ ریال

خیابانهای با عرض ۱۱ تا ۱۴متر $p = 180/000$ ریال

خیابانهای ۱۴ تا ۱۶متر $p = 200/000$ ریال

بلوار ولیعصر(عج) تا انتها $p = 350/000$ ریال

بلوار کشاورز $p = 280/000$ ریال

بلوار شهرداری $p = 350/000$ ریال

بلوار امام رضا(ع) $p = 350/000$ ریال

بلوار خلیج فارس $p = 280/000$ ریال

بابت کلیه املاک اداری به ازای هر متر مربع $650/000$ ریال بابت آماده سازی اخذ خواهد گردید.

تبصره: هزینه های فوق بابت صدور پروانه ساخت در زیر زمین ۳۰٪ آماده سازی اخذ می گردد

شهرداری مجاز خواهد بود در زمان مراجعه مالکین (اعم از انتقال سند، رهن سند و...) نسبت به اخذ آماده سازی املاک اقدام نماید.

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



تعرفه شماره (۷-۹) بهای خدمات کفن و دفن و کرایه آمبولانس:

استفاده از غسالخانه (۱/۵۰۰/۰۰۰)، حفاری قبر (۵۰۰۰/۰۰۰) و دال به ازای هر دال ۴۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد
 استفاده از سرد خانه به ازای هر شب به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
 ارائه خدمات ماشین حمل میت در مسیرهای حداکثر تا ۱۵ کیلومتر به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 از ۱۵ تا ۴۰ کیلومتر به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 مسافت بیش از ۴۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر آسفالت به مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال و خاکی به مبلغ ۲۵/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۷-۱۰) بهای صدور پروانه فعالیت:

بهای صدور پروانه فعالیت وانت پیکان به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال
 بهای صدور پروانه فعالیت خاور و نیسان به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 بهای صدور پروانه فعالیت کامیون و کشنده به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۵: مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه شهرداری شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



تعرفه شماره (۷-۱۱) پیشنهاد وصولی حق کارشناسی:

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض پیشنهاد می گردد:

۱. جهت صدور پروانه های ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد ساختمان وصول گردد.
۲. جهت استعلامات ساختمان تسهیلات بانکی در رهن گذاشتن سند ملک به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳. حق کارشناسی ساختمان و کسب ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴. استعلامات واحد های تولیدی و صنعتی محدوده و حریم شهر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵. استعلام بانکها جهت کسب و کار و دفاتر اسناد رسمی بابت سایر وسایل نقلیه معاف از عوارض ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶. جهت تهیه نقشه کروکی زمین بابت تفکیک ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷. جهت بازدید استعلامات دستگاههای خدمات رسان (آب، برق، گاز) مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	--	---



تعرفه شماره (۷-۱۲) سهم شهرداری از ورود به محدوده شهر

الف) اراضی وارد شده به محدوده شهر (زمینهای اضلاع شرقی و غربی بلوار امام خمینی(ره))

سهم شهرداری از زمینهای ورود به محدوده بعد از اینکه معابر طبق طرح مشخص گردید معادل ۳۰٪ می باشد و بابت شبکه معابر به ازاء هر ۲۰۰ متر مربع ۳۵ متر مربع محاسبه خواهد گردید که مالک باید به شهرداری واگذار نماید. تبصره ۱:

در صورت توافق شهرداری با مالک در مورد سهم شهرداری از زمینهای ورود به محدوده بر اساس قیمت روز کارشناسی ملک قیمت گذاری گردد و سهم شهرداری توسط مالک خریداری شود

ب) سهم شهرداری از تفکیک اراضی وارد محدوده

۱۰٪ کل عرصه که وارد محدوده شهر شده از مالک به شهرداری واگذار خواهد گردید (زمینهای زیر ۵۰۰ متر مربع و بالای ۵۰۰ متر مربع بر اساس اصلاحیه ماده ۱۰۱ مصوبه ۲۴۳/۸۳۶۹ مورخه ۹۰/۲/۱۳ مجلس شورای اسلامی تبصره ۱:

بابت هر قطعه زمین تفکیکی در بافت شهر توسط شهرداری به شرح فرمول ذیل محاسبه و اخذ خواهد گردید .

$$p \times s \times K$$

K ضریب محاسبه

S مساحت زمین

P قیمت منطقه ای

$$k=1.0$$

مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴

مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی

لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶

شهردار نیمبلوک: حسن پور



تعرفه عوارض شهرداری نیمبلوک

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری نیمبلوک به استناد تبصره یک (۱) ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹، ۱۶، و ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی، و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ۲۹۴۷ مورخ ۱۳/۱۰/۹۵ شهرداری نیمبلوک در جلسه فوق العاده شماره ۹۰ مورخ ۱۹/۱۰/۹۵ شورای محترم اسلامی شهر نیمبلوک به تصویب رسید.

واحد در آمد و شهر سازی شهرداری نیمبلوک

<p>مهر شورای اسلامی شهر نیمبلوک</p>	<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: جلسه شماره: ۹ مورخ: ۱۴۰۰/۹/۲۴</p> <p>مجید ارجمند نیا علی اکبر عبدی رضا جعفرزاده محمد رضا جانی احمد صاحبی</p>	<p>لائحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: شماره: ۸۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: حسن پور</p>
-------------------------------------	---	---