

تعرفه در آمدی

سال 1405

شهرداری نیمبلوک

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا

علی اکبر عیدی

احمد صاحبی

محمد رضا جانی

حمید نباتی

بسم الله الرحمن الرحيم

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا

علی اکبر عیدی

احمد صاحبی

محمدرضا جانی

حمید نباتی

فهرست تعرفه های درآمدی سال ۱۴۰۳ شهرداری نیمبلوک

ردیف	فصل	کد عوارض	شرح عوارض	صفحه
۱	اول	-	مستندات قانونی وضع عوارض وسایر مستندات	۷
۲	اول	-	تعاریف	۸
۳	اول	-	ارزش معاملاتی زمین(عرصه) ضریب P	۸
۴	اول	-	نکات مهم و اصلی	۱۲
۵	اول	-	معافیت ها، تسهیلات، مشوق ها و تخفیفات ویژه شهرداری نیمبلوک برای تعرفه های درآمدی سال ۱۴۰۴	۱۵
۶	دوم	۱-۲	عوارض سالیانه سطح شهر	۲۱
۷	دوم	۲-۲	عوارض صدور مجوز حصارکشی	۲۲
۸	دوم	۳-۲	عوارض زیر بنا احداثی با کاربری مسکونی	۲۲
۹	دوم	۴-۲	عوارض تراکم با کاربری مسکونی	۲۳
۱۰	دوم	۵-۲	عوارض پذیره(زیربنای) احداثی کاربری تجاری -خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه	۲۴
۱۱	دوم	۶-۲	عوارض تراکم کاربری تجاری -خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	۲۵-۲۶
۱۲	دوم	۷-۲	عوارض پذیره(زیربنای) احداثی و تراکم کاربری های اداری، انتظامی و نظامی	۲۷
۱۳	دوم	۸-۲	عوارض پذیره(زیربنای) احداثی و تراکم کاربری های صنعتی و حمل و نقل و انبار داری	۲۸
۱۴	دوم	۹-۲	عوارض پذیره(زیربنای) احداثی و تراکم کاربری تفریحی و ترویجی(هتل ها، مسافرخانه ها، گردشگری و ...)	۲۹
۱۵	دوم	۱۰-۲	عوارض پذیره(زیربنای) احداثی و تراکم کاربری های درمانی، آموزش تحقیقات و فن آوری، آموزش ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی	۳۰-۳۱
۱۶	دوم	۱۱-۲	عوارض پذیره(زیربنای) احداثی و تراکم کاربری(پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم	۳۲
۱۷	دوم	۱۲-۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها	۳۳
۱۸	دوم	۱۳-۲	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک	۳۴
۱۹	دوم	۱۴-۲	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۳۵

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

۳۶	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۵-۲	دوم	۲۰
فهرست تعرفه های درآمدي سال ۱۴۰۴ شهرداری نیمبلوک				
صفحه	شرح عوارض	کد عوارض	فصل	ردیف
۳۷	عوارض آتشنشانی(هنگام صدور پروانه)	۱۶-۲	دوم	۲۱
۳۸	عوارض بر مشاغل	۱۷-۲	دوم	۲۲
۳۹	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری	۱۸-۲	دوم	۲۳
۳۹	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۱۹-۲	دوم	۲۴
۴۰	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۲۰-۲	دوم	۲۵
۴۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۱-۲	دوم	۲۶
۴۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۲-۲	دوم	۲۷
۴۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۲۳-۲	دوم	۲۸
۴۴	ارزش معاملاتی یک مترمربع ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها برای سال ۱۴۰۴			
۴۶	بهاء خدمات آماده سازی	۱-۳	سوم	۲۹
۴۷-۴۸	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۲-۳	سوم	۳۰
۴۹-۵۰-۵۱	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر	۳-۳	سوم	۳۱
۵۲	بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	۴-۳	سوم	۳۲
۵۳	بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگ های شهرداری	۵-۳	سوم	۳۳
۵۴	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازار های میوه و تره بار	۶-۳	سوم	۳۴
۵۵-۵۶-۵۷	بهاء خدمات آرامستان رضوان	۷-۳	سوم	۳۵
۵۸-۵۹	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری	۸-۳	سوم	۳۶
۶۰	بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۹-۳	سوم	۳۷

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

۶۱	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر	۱۰-۳	سوم	۳۸
۴۲-۴۳-۶۴	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱۱-۳	سوم	۳۹
۶۵-۶۶	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۱۲-۳	سوم	۴۰

فهرست تعرفه های درآمدی سال ۱۴۰۴ شهرداری نیمبلوک

صفحه	شرح عوارض	کد عوارض	فصل	ردیف
۶۸-۶۹	بهاء خدمات و هزینه جمع آوری پسماند عادی شهری		سوم	۴۵
۷۰-۷۶	عوارض قطع اشجار	۲-۴	چهارم	۴۶
۷۷	بهاء خدمات واحد فضای سبز	۳-۴	چهارم	۴۷
۷۸	تعرفه درآمدی (عوارض ، بهاء خدمات و ...) شهرداری نیمبلوک	۵-۴	چهارم	۴۹

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

فصل اول

کلیات، تعاریف، مشوق ها ضرایب

و نکات اصلی

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا

علی اکبر عیدی

احمد صاحبی

محمد رضا جانی

حمید نباتی

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض: آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۱۲/۴:

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد. (آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵)

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها.

۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

بند ب ماده ۳۶؛ عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها؛

مستند اصلی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه‌های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل‌ها و ضوابط آن منجمله «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» به عنوان آخرین قانون مصوب می‌باشد،

تعاریف:

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

انواع کاربری در شهرسازی: عناوین کاربری بکاررفته در این دفترچه براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

ضریب پی (P):

ضریب P در محاسبات تعرفه‌های این دفترچه: منظور از (P) در کلیه فرمول‌های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه‌های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه‌های شهرداری نیمبلوک، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات (به شرح ذیل) در قالب جدولی تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می‌گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش‌های (P) متفاوت می‌باشد، ارزش (P) بالاترین بر ملاک عمل قرار می‌گیرد.

قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه (P) جدول؛ مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهرنیمبلوک است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان قاینات و حومه، که در سال ۱۴۰۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به شماره ۸۰۳۹ تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان قاینات رسیده و از تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ لازم الاجرا می‌باشد. سپس مفاد بندها و تبصره‌های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جدول به دست آمده است؛

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

بند ۷ بخش الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۲۱ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

نحوه دسته بندی انواع کاربری در جدول ضریب پی(P):

تعاریف و اصلاحات بکار رفته در حوزه کاربری در شهرداری ها براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد. اما از آنجا که در دفترچه ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ارزش عرصه املاک با توجه به کاربری به ۸ دسته تقسیم گردیده اند لذا با ادغام و انطباق این دو جدول یک جدول جدید طراحی گردیده که در آن کاربری های دفترچه ارزش معاملاتی دارائی به عنوان گروه دسته بندی و تعریف گردیده و کاربری های مصوب شورای عالی شهرسازی با ردیف مشخص و تعریف گردیده اند و نهایتاً بر اساس جدول ذیل کاربری ها دسته بندی و در قالب جدول P ارزش گذاری برای محاسبات این تعرفه انجام گردیده است:

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

گروه	ردیف	نوع کاربری	تعریف
اول	۱	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
	۲	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
دوم	۳	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
	۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
چهارم	۵	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
	۶	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود
	۷	آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود
	۸	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ی آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
	۹	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
	۱۰	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
	۱۱	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته میشود
پنجم	۱۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
	۱۳	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در اختیار شهرداری است گفته میشود
	۱۴	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنائی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
	۱۵	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفر های شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
ششم	۱۶	پارک فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
	۱۷	باغات و کشاورزی (الف: آبی/ب: دیمی)	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
	۱۸	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود
هفتم	۱۹	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
	۲۰	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود
	۲۱	فاقد کاربری	اراضی که در طرح های شهری برای آنها کاربری پیشبینی نگردیده است

جدول مقادیر P (عرصه) برای تعرفه های مورد استفاده در این دفترچه

<p>مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک : بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره : ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷</p> <p>حمید نباتی محمدرضا جانی احمد صاحبی علی اکبر عیدی مجید ارجمندنیا</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک : نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک : علی غنی</p>
---	--

شمال:	انتهای حریم شهر	شرق:	انتهای حریم شهر
جنوب:	انتهای حریم شهر	غرب:	انتهای حریم شهر

ردیف	شرح و موقعیت محل	کاربری گروه اول	کاربری گروه دوم	کاربری گروه سوم	کاربری گروه چهارم	کاربری گروه پنجم	کاربری گروه ششم		کاربری گروه هفتم
							الف(آبی)	ب(دیم)	
۱	معاير با عرض ۶ متر و کمتر از ۶ متر(براساس طرح مصوب)	۲۵۰	۴۰۰	۲۲۰	۸۰۰	۸۰۰	۳۰۰	۲۵۰	۶۰۰
۲	معاير با عرض بیشتر از ۶ متر تا ۸ متر(براساس طرح مصوب)	۲۵۰	۴۰۰	۲۴۰	۸۰۰	۸۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۶۰۰
۳	معاير با عرض بیشتر از ۸ متر تا ۱۰ متر(براساس طرح مصوب)	۳۰۰	۴۰۰	۲۸۰	۸۰۰	۸۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۷۰۰
۴	معاير با عرض بیشتر از ۱۰ متر تا ۱۲ متر(براساس طرح مصوب)	۳۰۰	۴۰۰	۲۹۰	۸۰۰	۸۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۷۰۰
۵	معاير با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا ۱۴ متر(براساس طرح مصوب)	۳۰۰	۴۰۰	۲۹۰	۸۰۰	۸۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۸۰۰
۶	معاير با عرض بیشتر از ۱۴ متر تا ۱۶ متر(براساس طرح مصوب)	۳۰۰	۵۰۰	۳۱۰	۹۰۰	۹۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۹۰۰
۷	معاير با عرض بیشتر از ۱۶ متر تا ۱۸ متر(براساس طرح مصوب)	۳۱۰	۵۰۰	۳۱۰	۹۰۰	۹۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۱۰۰۰
۸	معاير با عرض بیشتر از ۱۸ متر تا ۲۰ متر(براساس طرح مصوب)	۳۱۰	۷۰۰	۳۲۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۱۰۰۰
۹	معاير با عرض بیشتر از ۲۰ متر تا ۲۲ متر(براساس طرح مصوب)	۳۱۰	۷۰۰	۳۲۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۱۱۰۰
۱۰	معاير با عرض بیشتر از ۲۲ متر تا ۲۴ متر(براساس طرح مصوب)	۳۱۰	۷۰۰	۳۲۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۱۱۰۰
۱۱	معاير با عرض بیشتر از ۲۴ متر تا ۲۶ متر(براساس طرح مصوب)	۳۱۰	۷۰۰	۳۲۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۱۱۰۰
۱۲	معاير با عرض بیشتر از ۲۶ متر تا ۲۸ متر(براساس طرح مصوب)	۳۱۰	۷۰۰	۳۲۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۱۱۰۰
۱۳	معاير با عرض بیشتر از ۲۸ متر تا ۳۰ متر(براساس طرح مصوب)	۳۱۰	۷۰۰	۳۲۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۱۱۰۰
۱۴	معاير با عرض بیشتر از ۳۰ متر (براساس طرح مصوب)	۳۱۰	۷۰۰	۳۲۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۴۰۰	۳۰۰	۱۱۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا

علی اکبر عیدی

احمد صاحبی

محمدرضا جانی

حمید نباتی

نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها:

قبل از انجام محاسبات در تعرفه های این دفترچه برای سال ۱۴۰۵ به نکات ذیل توجه و رعایت فرمایید:

- ۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح های جامع، تفصیلی و هادی مصوب شهرنیمبلوک الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.
- ۲- ماده های ۹ و ۱۰ « قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها » و تبصره های ذیل آن باید رعایت گردد؛

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده میباشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود .

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد .

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد. تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

- ۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

۴- عناوین موضوع فصل های این تعرفه در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر نیمبلوک قابل وصول است و ارائه خدمات در خارج از محدوده بر اساس صرفه و صلاح شهرداری با احتساب نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

۵- واحد مبالغ در تعرفه ها ریال است و مقدار خروجی عوارض عنوان مربوطه به ریال می باشد و در تمامی موارد سعی گردیده مبلغ نهائی بدون نیاز به اقدام دیگری محاسبه گردد.

۶- در هنگام محاسبه و اخذ عوارض از زیربنای مورد درخواست یا احداثی املاک، از هر مترمربع تنها یکی از عوارض زیربنا و پذیره یا تراکم و یا پیش آمدگی و بالکن به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان بیش از یکی از این عناوین ممنوع می باشد؛

۱-۶: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی تا سقف تراکم پایه در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض زیربنا یا پذیره همان کاربری محاسبه و اخذ گردد.

۲-۶: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مربوط به بالکن و پیش آمدگی در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی همان کاربری محاسبه و اخذ گردد.

۳-۶: باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های بالا (۱-۶ و ۲-۶) از آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

۷- در تعرفه هایی نظیر عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی، آتش نشانی و... که درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد، برای هر ملک مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصارکشی + زیربنا و پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات واقع در محوطه املاک + تأسیسات و تجهیزات) به نرخ روز محاسبه گردیده و نهایتاً درصد مورد نظر از مجموع آن دریافت می گردد.

۸- فصل های این دفترچه به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردیده است:

۸-۱: فصل دوم این دفترچه شامل عوارض قابل وصول در شهرداری نیمبلوک، در اجرای «ماده ۳۰ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۸-۲: فصل سوم این دفترچه شامل بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری نیمبلوک، در اجرای «ماده ۳۱ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد.

۸-۳: فصل چهارم این دفترچه شامل سایر عناوین درآمدی قابل وصول در شهرداری نیمبلوک، در اجرای «ماده ۲۶ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» و سایر قوانین و مقررات می باشد.

۹- «مواد دستورالعمل اجرائی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» باید مورد توجه قرار گرفته و رعایت گردد؛ (برخی از مواد بسیار مهم)

ماده ۱۱؛ مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت تحسب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد*).

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

ماده ۱۲: شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آن به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳: مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴: مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۸: شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصحساب مالی یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری می باشد.

** ماده ۹ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها:

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) (قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

۱۰- در فرمول تعرفه های این دفترچه (نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعرفه نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است؛

P	جدول مقادیر P (عرصه)	H	ارتفاع/عمق(دیوار/بنا/...)
S	مساحت	W	عرض (معبّر ...)
N	تعداد/عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...)	L	طول(دیوار/دهانه/...)
J	ضریب نوع شغل	M	وزن/جرم
T	زمان(ساعت، روز، ماه و...)	V	ارزش روز(قیمت کل به نرخ روز)

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

معافیت ها، تسهیلات، مشوق ها و تخفیفات ویژه شهرداری نیمبلوک برای تعرفه های درآمدی سال ۱۴۰۵

با توجه به اینکه شهر نیمبلوک تازه تأسیس می باشد و اکثر شهروندان در هنگام مراجعه به شهرداری با مشکلاتی نظیر نداشتن پروانه یا پایانکار ساختمانی، تخلفات ساختمانی مازاد بر پروانه یا پایانکار، عدم دریافت مجوزهای مختلف نظیر تفکیک، تغییر کاربری و... مواجه می گردند لذا برای کمک به شهروندان و همچنین عمل به تخفیفات در نظر گرفته شده در برخی از قوانین کشور، تسهیلاتی به شرح ذیل به عنوان مشوق برای ساماندهی به ساخت و سازهای شهری و وضعیت شهرسازی شهر نیمبلوک به شهروندان ارائه نماید:

ماده یک: تعاریف و تبصره های مشترک کلیه مواد این قانون:

تبصره ۱: رعایت کلیه ضوابط ومقررات شهرسازی و طرح های مصوب شهری (جامع، تفصیلی، هادی و...) و درج مساحت واقع در طرح برای صدور کلیه پروانه های ساختمانی، گواهی ها (پایانکار، عدم خلاف و...)، استعلامها و... الزامی است.

تبصره ۲: «تبصره ذیل ماده ۱۵ دستورالعمل اجرائی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» و «ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» موضوع اعمال ۱۰ درصد تخفیف در هزینه های صدور پروانه ساختمانی، برای مشمولین اعمال و این ۱۰ درصد به تخفیف ردیف های عوارضی مشمول هزینه های صدور پروانه ساختمانی مندرج در این قانون اضافه می گردد، این درصد تخفیف اضافه شامل سایر بدهی ها نمی گردد و سایر بدهی ها تنها مشمول مفاد این قانون می گردند؛

توضیح: هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض ساختمانی در این تبصره شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

ماده ۵ - به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متر اژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

ماده ۱۵: ... تبصره: تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

تبصره ۳: «ماده ۱۵ دستورالعمل اجرائی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها» موضوع معافیت مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق قانون برای مشمولینی که بر اساس تأیید کتبی نهادهای مربوطه (کمیته امداد و بهزیستی) و معرفی به شهرداری با ارائه کد و مشخصات دقیق مدد جوئی اعمال می گردد و باقیمانده بدهی مشمول مفاد این قانون می گردد

توضیح ۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی در این تبصره شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

ماده ۱۵ - کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده(۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

توضیح ۲: معافیت های فوق برای افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور تا مترائ (۱۰۰) مترمربع به عنوان سقف الگوی مصرف زیر بنا قابل اعمال است.

تبصره ۴: «ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران» موضوع معافیت ایثارگران (خانواده معظم شهداء، آزادگان، جانبازان و...) برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق قانون برای مشمولینی که بر اساس تأیید کتبی نهادهای مربوطه (بنیاد شهید و امور ایثارگران و...) و معرفی به شهرداری با ارائه کد و مشخصات دقیق ایثارگری اعمال میگردد و باقیمانده بدهی مشمول مفاد این قانون می گردد.

توضیح: هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری در این تبصره شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره ۵: «ماده ۱۴ قانون جهش مسکن» موضوع اعمال تخفیف برای مشمولین این قانون به شرح ذیل اعمال می گردد؛

- برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۳۰ درصد تخفیف تصویب و تا پایان سال ۱۴۰۵ قابل اجرا می باشد و در محدوده زمانی اجرای این قانون مالک میتواند برای تعرفه های مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی تنها از یکی از تخفیفات استفاده نماید و به انتخاب خود یا از تخفیف سی درصدی و یا مفاد این قانون استفاده نماید و استفاده همزمان از دو تخفیف ممنوع می باشد اما سایر بدهی ها مشمول مفاد این قانون می گردد.

توضیح: عوارض صدور پروانه ساختمانی در این تبصره شامل عوارض حصارکشی، عوارض زیربنا و پذیره، عوارض تراکم، عوارض پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک و عوارض تأسیسات و تجهیزات می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۴: ملاک عمل این قانون اقدام در محدوده زمانی از ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ و تسویه حساب کامل بصورت نقد یا اقساط به شرح ذیل می باشد و در صورتی که مالک درخواستی به شهرداری ارائه نماید و موفق به اقدام در طول مدت مذکور نگردد از شمول این قانون خارج می گردد؛

پرداخت نقدی؛ واریز کل بدهی مشمول مفاد این قانون به حساب شهرداری نیمبلوک حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹

پرداخت اقساط؛ واریز حداقل ۳۰٪ بدهی مشمول مفاد این قانون به حساب شهرداری نیمبلوک حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ و پرداخت ۷۰٪ الباقی به صورت ۷ قسط حداکثر به مدت یک سال در قالب ۷ عدد چک معتبر هر کدام به مبلغ ۱۰٪ کل بدهی مشمول این قانون.

توضیح: پرداخت های نقدی از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱ لغایت ۱۴۰۵/۹/۳۰ مشمول تخفیف های ردیف پرداخت اقساط می گردند.

تبصره ۷: تنها هزینه هایی که براساس تعرفه های ۱۴۰۵ محاسبه گردیده اند مشمول تخفیفات این قانون میگردند و در صورت محاسبه بدهی در گذشته و یا اقساط باقی مانده از تقسیط از شمول این قانون خارج و مشمول تخفیف نمی گردد.

تبصره ۸: ردیفهای تعرفه های درآمدی مشمول تخفیف و میزان تخفیف(درصد) برای مشمولین هر یک از مفاد این قانون بر اساس تعرفه درآمدی سال ۱۴۰۵ شهرداری نیمبلوک برای عموم مردم(الف) و مشمولین تبصره های ۳ و ۴ این ماده (ب) به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول تبصره ۸ ماده یک

ردیف	کد تعرفه	شرح تعرفه	گروه	مشمولین ماده ۲		مشمولین ماده ۳		مشمولین ماده ۴		مشمولین ماده ۵		مشمولین ماده ۶	
				نقد	اقساط								
۱	۳-۲	عوارض زیر بنا احداثی با کاربری مسکونی	کلی	۶۰٪	۴۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۶۰٪	۴۰٪	۷۰٪	۳۰٪	۸۰٪	۲۰٪
۲	۴-۲	عوارض تراکم با کاربری مسکونی	کلی	۶۰٪	۴۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۶۰٪	۴۰٪	۷۰٪	۳۰٪	۸۰٪	۲۰٪
۳	۱-۳	بهاء خدمات آماده سازی	الف	۶۰٪	۴۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۶۰٪	۴۰٪	۷۰٪	۳۰٪	۸۰٪	۲۰٪
			ب	۷۰٪	۳۰٪	۶۰٪	۴۰٪	۵۰٪	۵۰٪	۴۰٪	۳۰٪	۷۰٪	۲۰٪

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

تبصره ۹: در خصوص تعرفه ردیف ۳ جدول تبصره ۸ این ماده یعنی تعرفه ۳-۱ بهاء خدمات آماده سازی بندهای ذیل باید مورد عمل قرار گیرد؛

- ۱- املاکی که تا پایان سال ۱۳۹۹ (۱۳۹۹/۱۲/۳۰) موفق به دریافت **پایانکار ساختمانی** از شهرداری نیمبلوک گردیده اند مشمول **دریافت ۱۰٪ تخفیف** بیشتر در هر قسمت از این تعرفه که مشمول آن گردیده اند می شوند.
- ۲- کلیه املاک و ساختمان های شهر در اولین احداث مشمول اولین احداث در این تعرفه می گردند.
- ۳- کلیه املاک و ساختمانهای شهر که سابقه حداقل یکبار احداث بنا با دریافت پروانه و پایانکار ساختمانی بعد از تاریخ ۱۳۸۰/۱/۱ یا بدون پروانه و پایانکار قبل از تاریخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۹ (بر اساس تأیید شهرداری) را داشته باشند و در موارد درخواست برای دریافت پروانه ساختمانی تخریب و نوسازی مشمول تجدید بنا در این تعرفه می گردند.
- ۴- املاک و زمینهایی که احیاء و تجدید بنای آن بدون اخذ مجوز از دهیاری یا شهرداری بعد از تاریخ ۱۳۸۰/۱/۱ انجام شده باشد از شمول بند ۳ خارج و مشمول بند ۲ این تبصره میباشند.
- ۵- کلیه قراردادهای مربوط به خدمات احداث، مرمت و نگهداری زیرساخت های شهری (آماده سازی) که با افراد حقیقی و حقوقی در داخل یا خارج محدوده خدماتی و حریم شهر منعقد گردیده مشمول این قانون نمی باشد و نمی توانند از تخفیفات این قانون استفاده نمایند.

تبصره ۱۰: ملاک سال احداث بنا تاریخ پروانه ساختمانی می باشد و در صورتی که ملک فاقد پروانه ساختمانی باشد شهرداری می تواند مستندات قانونی نظیر عکس های هوایی، سند مالکیت و... را بررسی و نظر شهرداری ملاک عمل می باشد.

ماده ۲: کلیه مالکین و ذینفعان املاک واقع در محدوده و حریم شهر نیمبلوک که بنای ملک آنها قدیمی و قبل از **سال ۱۳۵۸ (از تاریخ ۱۳۵۷/۱۲/۲۹ به قبل)** ساخته شده است (دارای پروانه ساختمانی یا فاقد پروانه ساختمانی) می توانند از تخفیفات این ماده طبق جدول تبصره ۸ ماده ۱ استفاده نموده و با پرداخت بدهی ملک خود بر اساس تعرفه های مصوب سال ۱۴۰۴ با شهرداری تسویه حساب نمایند.

ماده ۳: کلیه مالکین و ذینفعان املاک واقع در محدوده و حریم شهر نیمبلوک که بنای ملک آنها از **سال ۱۳۵۸ (از تاریخ ۱۳۵۸/۱/۱) تا پایان سال ۱۳۷۹ (تا تاریخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۹)** ساخته شده است (دارای پروانه ساختمانی یا فاقد پروانه ساختمانی) می توانند از تخفیفات این ماده طبق جدول تبصره ۸ ماده ۱ استفاده نموده و با پرداخت بدهی ملک خود بر اساس تعرفه های مصوب سال ۱۴۰۵ با شهرداری تسویه حساب نمایند.

ماده ۴: کلیه مالکین و ذینفعان املاک واقع در محدوده و حریم شهر نیمبلوک که بنای ملک آنها از **سال ۱۳۸۰ (از تاریخ ۱۳۸۰/۱/۱) تا پایان سال ۱۳۹۸ (تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹)** ساخته شده است (دارای پروانه ساختمانی یا فاقد پروانه ساختمانی) می توانند از تخفیفات این ماده طبق جدول تبصره ۸ ماده ۱ استفاده نموده و با پرداخت بدهی ملک خود بر اساس تعرفه های مصوب سال ۱۴۰۵ با شهرداری تسویه حساب نمایند.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: **علی غنی**

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

ماده ۵: کلیه مالکین و ذینفعان املاک واقع در محدوده و حریم شهر نیمبلوک که بنای ملک آنها در سال تاسیس شهرداری یعنی سال ۱۳۹۹ (از تاریخ ۱/۱/۱۳۹۹) تا پایان سال ۱۴۰۰ (تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹) ساخته شده است (دارای پروانه ساختمانی یا فاقد پروانه ساختمانی) می توانند از تخفیفات این ماده طبق جدول تبصره ۸ ماده ۱ استفاده نموده و با پرداخت بدهی ملک خود بر اساس تعارفه های مصوب سال ۱۴۰۴ با شهرداری تسویه حساب نمایند.

ماده ۶: در راستای سیاستهای کلی کشور و قوانین مرتبط به منظور رونق و افزایش ساخت و ساز و تجدید بنا و مقاوم سازی در سطح شهر و با عنایت به چهره نامناسب برخی از واحدهای تجاری، املاک مسکونی و زمین های حاشیه معابر و میدین سطح شهر و به منظور ساماندهی و تشویق جهت بازسازی و تجدید بنا این املاک، متقاضیان برای تجدید بنا و یا احداث سایر املاک که مشمول مواد ۲ تا ۵ این قانون نمی گردند، می توانند از تخفیفات این ماده طبق جدول تبصره ۸ ماده ۱ استفاده نموده و با پرداخت بدهی ملک خود بر اساس تعارفه های مصوب سال ۱۴۰۵ با شهرداری تسویه حساب نمایند و نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام نمایند.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

فصل دوم عوارض

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا

علی اکبر عیدی

احمد صاحبی

محمد رضا جانی

حمید نباتی

موضوع ماده ۳۰ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

* تعرفه شماره ۵ (۱-۲) عوارض سالیانه سطح شهر:

در اجرای ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها در شهرهایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری جهت وصول عوارض نوسازی صادر نشده است شهرداری می تواند طبق مندرجات تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری نسبت به وصول عوارض سطح شهر تا زمانی که مجوز عوارض نوسازی صادر نشده است اقدام نماید، لذا تا زمان تصویب و ابلاغ اجرای ماده ۲ قانون نوسازی برای شهر نیمبلوک عوارض سطح شهر به عنوان عوارض جایگزین عوارض نوسازی به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

$2.5\% * ((\text{مساحت اعیان} * P + \text{مساحت عرصه} * P \text{ عرصه})) = \text{عوارض سطح شهر}$

جدول ارزش معاملاتی انواع ساختمان (P اعیانی)

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر اساس نوع سازه	
		تمام بتون-اسکلت بتونی-فلزی-سوله	سایر
۱	تجاری	$168.000 + (2P)$	$98.000 + (2P)$
۲	مسکونی-اداری	$126.000 + (2P)$	$84.000 + (2P)$
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و.....	$84.000 + (2P)$	$35.000 + (2P)$
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	$56.000 + (2P)$	$21.000 + (2P)$

تذکر: منظور از P در (2P) که با ارزش معاملاتی اعیانی جمع میگردد ارزش معاملاتی فصل اول می باشد که به قیمت هر مترمربع ساختمان اضافه می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

***تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض صدور مجوز حصارکشی:**

ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بتن	14*P*L*H	۲	فلز	10*P*L*H
۳	آجر، بلوک، سنگ	12*P*L*H	۴	فنس و سایر	8*P*L*H

توضیحات:

بند 1: ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تفکیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند 2: مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداقل ۱ ماه و حداکثر ۱۲ ماه می باشد.

بند 3: این عوارض در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد محاسبه و دریافت خواهد شد.

***تعرفه شماره (۲-3) - عوارض زیربنا احداثی با کاربری مسکونی:**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیربنا
۱	در سطح و کلیه طبقات	$K * p(11/5\%) * N * S$

توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی (N=1)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، (N=1) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-4 یعنی عوارض تراکم برای کاربری مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (های، جامع، تفصیلی و...) بر اساس الزام شهرداری در سطح اشغال و در زیر بنای محدوده تراکم مجاز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض تراکم برای کاربری مسکونی:

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض تراکم
۱	در سطح و کلیه طبقات	$30 * k * P(11/5\%) * S * N$

توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی (N=1)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، (N=1) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۳ یعنی عوارض زیربنا (احداثی) با کاربری مسکونی و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز برای بخشی از بنا که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره ۵-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه:

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$k * P * S * N * 30\%$	$k * P * S * N * 15\%$	$k * P * S * N * 20\%$	$k * P * S * N * 30\%$
۲	همکف	$k * P * S * N * 70\%$	$k * P * S * N * 40\%$	$k * P * S * N * 40\%$	$k * P * S * N * 70\%$
۳	اول	$k * P * S * N * 35\%$	$k * P * S * N * 20\%$	$k * P * S * N * 25\%$	$k * P * S * N * 35\%$
۴	دوم	$k * P * S * N * 20\%$	$k * P * S * N * 20\%$	$k * P * S * N * 20\%$	$k * P * S * N * 20\%$
۵	سوم به بالا	$k * P * S * N * 20\%$	$k * P * S * N * 20\%$	$k * P * S * N * 20\%$	$k * P * S * N * 20\%$
۶	نیم طبقه	$k * P * S * N * 15\%$	$k * P * S * N * 10\%$	$k * P * S * N * 15\%$	$k * P * S * N * 15\%$

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۶ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۳: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی):

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض تراکم خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض تراکم انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض تراکم انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض تراکم سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	2k*P*S*N*30%	2k*P*S*N*15%	2k*P*S*N*20%	2k*P*S*N*30%
۲	همکف	2k*P*S*N*70%	2k*P*S*N*40%	2k*P*S*N*40%	2k*P*S*N*70%
۳	اول	2k*P*S*N*35%	2k*P*S*N*20%	2k*P*S*N*25%	2k*P*S*N*35%
۴	دوم	2k*P*S*N*20%	2k*P*S*N*20%	2k*P*S*N*20%	2k*P*S*N*20%
۵	سوم به بالا	2k*P*S*N*20%	2k*P*S*N*20%	2k*P*S*N*20%	2k*P*S*N*20%
۶	نیم طبقه	2k*P*S*N*15%	2k*P*S*N*10%	2k*P*S*N*15%	2k*P*S*N*15%

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

بند ۵: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه میگردد:

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

- برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده (L=LS-Lo) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار می دهیم.
- برای محاسبه H ابتدا H هر واحد را محاسبه نموده (H=Hs-Ho) و سپس میانگین H واحدهایی که H آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای H در فرمول جدول قرار می دهیم.

$(1 + \left(\frac{N}{10}\right) + \frac{(L+H)}{10})$			
L	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)	H	اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)
LS	طول دهنه به متر	Hs	طول ارتفاع به متر
Lo	طول دهنه مجاز به متر	Ho	طول ارتفاع مجاز به متر
N	تعداد واحد تجاری		

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: **علی غنی**

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره (زیربنای) اهدائی و تراکم کاربریهای اداری. انتظامی و نظامی:

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض تراکم مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	100*P*S	120*P*S

توضیحات:

- بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- بند ۲: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*تعارفہ شماره (۲-۸) - عوارض پذیرہ (زیربنای) احدائی و تراکم کاربریهای صنعتی و حمل و نقل و انبارداریدر محدوده وحریم شهر:

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض تراکم مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	300*K*P*S	500K*P*S

توضیحات:

- بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعارفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- بند ۲: وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعارفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.
- بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب (نحوه محاسبه عوارض) تعارفه کاربری مربوطه با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شہرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شہردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبہ شورای اسلامی شہر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسہ رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*تعرفه شماره ۵(۲-۹) - عوارض پذیره (زیربنای) احدائی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها، مسافر خانه ها، گردشگری و...):
جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	200*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	110*P*S*N

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض تراکم مزاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	120*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	140*P*S*N

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مزاد بر تراکم پایه و همچنین مزاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند ۳: منظور از ردیف ۲ جداول، فضای تجاری است که از معابر برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری که تنها از داخل ساختمان اصلی هتل (لابی و راهروها) قابل دسترسی می باشد، برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض پذیره (زیربنای) اهدائی و تراکم کاربریهای درمانی، آموزشی، تحقیقات و فن آوری، آموزش، ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی:

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳
۱	زیرزمین	100*P*S	10*P*S	۳	اول	80*P*S	8*P*S
۲	همکف	150*P*S	15*P*S	۴	دوم به بالا	50*P*S	5*P*S

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض تراکم مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳
۱	زیرزمین	120*P*S	12*P*S	۳	اول	90*P*S	9*P*S
۲	همکف	180*P*S	18*P*S	۴	دوم به بالا	60*P*S	6*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

- بند ۲: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
- بند ۳: بخشهایی از مساجد ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد.
- بند ۴: سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند ۳ براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) احداث می گردند بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت امناء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایر کاربریها باشند طبق ضوابط طرح های شهری یا پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵، عوارض آن طبق تعرفه کاربری مربوطه (تجاری یا هر کاربری دیگری) با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم):

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیر بنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض تراکم مزاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	50*P*S	70*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مزاد بر تراکم پایه و همچنین مزاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیر بنا ممنوع می باشد.

بند ۲: معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احداثی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص با کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن ناقض سایر قوانین نمی باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها:

ردیف	نوع پیش آمدگی	طبقه اول		طبقه دوم		طبقه سوم و بالاتر	
		مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک
1	کنسول	150*P*S*N	210*P*S*N	270*P*S*N	190*P*S*N	120*P*S*N	170*P*S*N
2	بالکن	210*P*S*N	150*P*S*N	190*P*S*N	120*P*S*N	90*P*S*N	120*P*S*N
3	تراس	150*P*S*N	110*P*S*N	140*P*S*N	100*P*S*N	70*P*S*N	90*P*S*N

توضیحات:

بند ۱: تعاریف نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

۱-۱: **کنسول:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۲: **بالکن:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۳: **تراس:** پیش آمدگی که به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود و دریافت همزمان با سایر تعرفه ها از این بخش از زیربنا ممنوع است.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک:

نحوه محاسبه عوارض

 $80 * P * S * H * N$

توضیحات: موارد مشمول این تعرفه عبارتند از: آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر که به عنوان مستحدثات در فضای باز املاک احداث می گردند بر اساس دستور العمل وصول شود .

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا

علی اکبر عیدی

احمد صاحبی

محمد رضا جانی

حمید نباتی

***تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی:**

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه به شرح زیر می باشد:

۱- برای سال اول رایگان می باشد.

۲- برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز

۳- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

توضیحات: بر اساس دستور العمل وصول شود .

بند ۱: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

بند ۲: ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

بند ۲: -املاکی که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، و ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنا مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

بر اساس دستور العمل وصول شود .

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض آتشنشانی (هنگام صدور پروانه):

نحوه محاسبه عوارض

* ۰.۰۴ * عوارض صدور پروانه (حصار کشی + زیر بنا + پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات)

بر اساس دستور العمل وصول شود .

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا

علی اکبر عیدی

احمد صاحبی

محمد رضا جانی

حمید نباتی

*تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض بر مشاغل:

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض		
		محل کسب اصلی	انباری متصل و نیم طبقه	انباری مجزا و سایر قسمت ها
۱	عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی (دائم و موقت)	$0.6 * P * S * J * T$	$0.6 * P * S * J * T * 0.7$	$0.6 * P * S * J * T * 0.5$
۲	عوارض بر مشاغل خاص (دائم و موقت)	$0.5 * P * S * J * T$	$0.5 * P * S * J * T * 0.7$	$0.5 * P * S * J * T * 0.5$

توضیحات: بر اساس دستور العمل وصول شود .

بند ۱: J ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد).

بند ۲: T ضریب زمان بر حسب تعداد ماه های فعالیت در سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گردیده باشد و یا براساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.

بند ۳: عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادها و دستگاه های اجرائی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادها و دستگاه های اجرائی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود نظیر راه اندازی فروشگاه ها و ... بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

بند ۴: تعریف مشاغل خاص: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر پلیس +۱۰، دفاتر خدمات قضائی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق، دفاتر بیمه، جایگاه های عرضه انواع سوخت (بنزین، نفت، گاز، نفت سفید و...)، بازارها و میداين میوه و تره بار و نظیر آنها که معمولاً زیر مجموعه اتاق اصناف نبوده و از سایر مراجع مجوز تأسیس و فعالیت دریافت می نمایند.

بند ۵: عوارض شغلی سایر فعالیت های شغلی واقع در مشاغل خاص که صنفی می باشند در صورت دارا بودن مجوز صنفی مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیملوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیملوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیملوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری:

نحوه محاسبه عوارض
$90 * P * S * H * N$

توضیحات: بر اساس دستور العمل وصول شود .

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: برای مقدار S مساحت کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۱) در عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد.

* تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد از کامیون هایی که در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، عوارضی به شرح ذیل دریافت می گردد:

نحوه محاسبه عوارض
$8000 * M * T * N$

توضیحات: بر اساس دستور العمل وصول شود .

بند ۱: M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن (طبق کارت خودرو) بدست می آید.

بند ۲: T ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد (به بالا گرد می شود) و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ساعته صادر می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیملوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیملوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیملوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

بند ۲: N ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد که به شرح جدول ذیل می باشد؛

سن ناوگان	تا ۵ سال	بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال	بیش از ۱۰ سال
ضریب N	۱	۱.۲	۱.۵

* تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

نحوه محاسبه عوارض
$40 * P * S * T$

توضیحات: بر اساس دستور العمل وصول شود .

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه از تابلوهایی که ماهیت تبلیغاتی دارند دریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلبورد ها و فضاهای تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.

بند ۲: در صورتی که تابلوی نصب شده داری سه ویژگی زیر باشد (هر ۳ ویژگی همزمان) از پرداخت عوارض معاف و در غیر اینصورت، مشمول پرداخت عوارض می گردد؛
 ۱-۲- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد.

۲-۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۲-۳- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

بند ۳: T ضریب زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ماهه صادر می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

بند ۴: P برای عوارض تابلوها بر اساس کاربری گروه اول تعیین و محاسبه می گردد.

***تعرفه شماره (۲-21) – عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:**

نحوه محاسبه عوارض
$(V2 - V1) * 0.5$

توضیحات: بر اساس دستور العمل وصول شود .

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند ۲: منظور از $V1$ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تعیین کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از $V2$ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تعیین کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۲-۲۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض کلی	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۵
$(V4 - V3) * 80\%$	$(V4 - V3) * 0.10$

توضیحات:

بند ۱: منظور از V3 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۲: منظور از V4 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

بند ۴: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بند ۵: عوارض موضوع این تعرفه برای باغات خشک و بی حاصل بر اساس تعرفه کلی و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوزهای لازم، براساس جدول این بند محاسبه و اخذ می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

تعرفه شماره (۲-۲۳) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض
$(V6 - V5) * 0.8$

توضیحات:

- بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که زمین یا ملکی بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد گردد برای یک بار قابل وصول می باشد.
- بند ۲: منظور از V5 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از اجرای طرح می باشد.
- بند ۳: منظور از V6 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از اجرای طرح می باشد.
- بند ۴: تعیین ارزش روز ملک (مجموع عرصه و اعیان) با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره ۴-۴) ارزش معاملاتی یک مترمربع ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها برای سال ۱۴۰۵ (مبالغ به ریال):

الف	انواع ساختمان (اسکلت)	ارزش معاملاتی *	ج	نوع	ارزش معاملاتی *
۱	ساختمان اسکلت بتونی باهرونوع سقف تاسه طبقه	۹۵۰۰۰۰۰	۱	بامصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی باهرونوع سقف	۷۰۰۰۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی باهرونوع سقف ازسه طبقه به بالا	۱۰۰۰۰۰۰۰	۲	ساختمان اسکلت فلزی یا سوله‌های پیش‌ساخته باهرونوع سقف	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی باهرونوع سقف تاسه طبقه	۱۰۰۰۰۰۰۰	۳	کلخانه باهرونوع مصالح و هرونوع سقف	۶.۵۰۰.۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی باهرونوع سقف ازسه طبقه به بالا	۱۰۰۰۰۰۰۰	هـ	تاسیسات	*
۵	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی باستونهای فلزی یا بتونی	۹۵۰۰۰۰۰	۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ، سانترال	۶.۵۰۰.۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت آجری	۹۷۰۰۰۰۰	۲	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک‌کننده)	۷.۵۰۰.۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۹۰۰۰۰۰۰	۳	آسانسور	۵.۲۰۰.۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۸۰۰۰۰۰۰	و	سایر	
۹	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۸۰۰۰۰۰۰	۱	انواع مخزن اعم از زیرزمین و هوائی ارزشش مترمکعب به بالا هر مترمکعب	۷.۰۰۰.۰۰۰
ب	ساختمان انبارها بادخانه بیش از چهار متر	*	۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۹.۰۰۰.۰۰۰
۱	ساختمان اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هرونوع سقف	۹۰۰۰۰۰۰	۳	دیوارکشی باهرونوع مصالح هر مترطول	۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله‌های پیش‌ساخته با هرونوع سقف	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۴	پارکینگ	۷.۵۰۰.۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

فصل سوم بهاء خدمات

موضوع ماده 31 «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۱-۳) بهاء خدمات آماده سازی:

بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها و سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیرساخت‌های شهری (آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام توسط شهرداری باید سهم خود از احداث معابر و خدمات شهری را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر مترمربع عرصه ملک، مالک باید هزینه تمام شده یک مترمربع آماده سازی (باربرداری و بارریزی، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت معابر و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان بخشی از این هزینه ها به عنوان سهم الشرکه مالکین بابت هزینه های آماده سازی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

ردیف	عرض معبر	نحوه محاسبه برای اولین احداث بنا در ملک	نحوه محاسبه برای تجدید بنا در ملک
۱	۶متر	۴۵۰۰۰۰*S ریال	۴۰٪ قیمت اولیه
۲	۷ تا ۱۰متر	500000*S ریال	۴۰٪ قیمت اولیه
۳	۱۱ تا ۱۴متر	550000*S ریال	۴۰٪ قیمت اولیه
۴	۱۵ تا ۱۸متر	600000*S ریال	۴۰٪ قیمت اولیه
۵	بلوارها	850000*S ریال	۴۰٪ قیمت اولیه

توضیحات:

بند ۱: S در این تعرفه مساحت کل عرصه ملک می باشد.

بند ۲: شهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سازی در خارج از محدوده خدماتی شهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید و هزینه آن بر اساس فهرست بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*** تعرفه شماره (۲-۳) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی:**

خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان واحدهای مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعلام مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس شاخص های نفر و ساعت در جدول ذیل تنظیم گردیده است:

مبلغ (ریال)	نوع کارشناسی	
2500000 * T	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	۱
3.500.000 * T	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	۲
3.000.000 * T	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	۳
3.000.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	۴
4.500.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	۵
6.000.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	۶
4.500.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	۷
7.000.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	۸
9.000.000 * T	هزینه بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	۹
2.500.000 * T	هزینه بازدید از اراضی و قطعات زمین در محدوده خدماتی شهر	۱۰
4.500.000 * T	هزینه بازدید از اراضی و قطعات زمین در حریم شهر	۱۱
9.000.000 * T	هزینه نقشه برداری املاک و اراضی یا پیاده سازی حدود ملک بر روی زمین	۱۲
4.500.000 * T	هزینه برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری	۱۳

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: **علی غنی**

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

9.000.000 * T	هزینه برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری و عملی	۱۴
2.500.000 * T	هزینه سایر بررسی ها و کارشناسی ها بدون بازدید از محل	۱۵
4.500.000 * T	هزینه سایر بررسی ها و کارشناسی ها با بازدید از محل	۱۶

توضیحات:

بند ۱: T ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

بند ۲: در کارشناسی و بازدید از املاک واقع در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر، هزینه ایاب وذهاب کارشناس برعهده متقاضی می باشد.

بند ۳: کارشناسی و بازدید در خارج از حریم شهر بر عهده شهرداری نمی باشد اما در موارد خاص ضمن اینکه هزینه ایاب وذهاب واسکان کارشناس برعهده متقاضی می باشد، هزینه در ردیف مربوطه با ۵۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

***تعرفه شماره ۳-۲) - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر:**

الف: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی)؛

در راستای اجرای طرح ساماندهی و تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر شهر و حومه و هزینه بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (دیزلی) به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۶.۰۰۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۶.۰۰۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
باری	زیر ۳.۵ تن	۳.۰۰۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	بین ۳.۵ تا ۶ تن	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور
	بیش از ۶ تن	۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۰٪ هزینه صدور

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: **علی غنی**

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

ب: بهای خدمات تاکسی های شهری و شرکت های حمل و نقل بار و مسافر؛

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ
۱	هزینه های صدور پروانه تاکسیرانی	۵۰۰۰۰۰۰
۲	هزینه های صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (به ازای هر خودرو)	۴۰۰۰۰۰۰
۳	هزینه های صدور پروانه نمایندگی (برای ۵ سال)	۲۰۰۰۰۰۰
۴	هزینه های تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵۰٪ هزینه های صدور
۵	هزینه خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی (سالانه)	2.000.000
۶	هزینه های خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله)	7.000.000
۷	هزینه های انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	۱۵٪ بند ۶ + بند ۹
۸	حق امتیاز و هزینه های نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال سند خودرو	۳٪ ارزش روز خودرو
۹	هزینه آغاز خدمت دهی شرکت حمل و نقل (تاکسی تلفنی)	۵ برابر عوارض سالیانه
۱۰	حق بهره برداری از خطوط مسافر داخل شهر برای تاکسیهای شهری	2.000.000
۱۱	حق امتیاز اولیه تاکسی شهری (برای یک نوبت)	2.000.000

توضیحات:

- عوارض سالیانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری بر اساس سیستم کسب و پیشه به صورت سالیانه محاسبه و اخذ میگردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

ج: بهای خدمات ناوگان حمل بار و مسافر شهر و حومه (بنزین و گاز)؛

ردیف	عناوین کلی خدمات	واحد	نوع وسیله نقلیه	
			کامیون و کامیونت و ...	وانت
۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	برای مدت دو سال	۷.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰۰۰۰
۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای دو سال	۵۰٪ ردیف ۱	۵۰٪ ردیف ۱
۳	هزینه تعویض، ال‌مثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪ ردیف ۱	۳۰٪ ردیف ۱
۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪ ردیف ۱	۱۰٪ ردیف ۱
۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	برای مدت دو سال	۷.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰۰۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای دو سال	۵۰٪ ردیف ۵	۵۰٪ ردیف ۵
۷	هزینه تعویض، ال‌مثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور برای باقی مانده	۳۰٪ ردیف ۵	۳۰٪ ردیف ۵
۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	درصد هزینه صدور (هرماه)	۱۰٪ ردیف ۵	۱۰٪ ردیف ۵
۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	برای هر بار واگذاری	۵.۰۰۰۰۰۰	۵.۰۰۰۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با پلاک عمومی	برای یک بار	۵.۰۰۰۰۰۰	۵.۰۰۰۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی :

نحوه محاسبه عوارض
2000*L

توضیحات:

L - ضریب مسافت طی شده بر حسب کیلومتر می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۳-۵) بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری:

هرواحد پارکینگ پارکینگ های روباز	هرواحد پارکینگ پارکینگ سر پوشیده
50.000 * T	100.000 * T

توضیحات:

T - ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*تعرفه شماره (۲-۶) بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار:

نحوه محاسبه عوارض	کاربری و ظرفیت ناوگان		نحوه محاسبه عوارض	کاربری و ظرفیت ناوگان	
300.000 * T	زیر ۳.۵ تن	باری	300.000 * T	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	مسافری
500.000 * T	از ۳.۵ تا ۶ تن		500.000 * T	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
1.000.000 * T	از ۶ تن تا ۱۰ تن		1.000.000 * T	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	
1.500.000 * T	از ۱۰ تن تا ۲۰ تن				
2.000.000 * T	بیش از ۲۰ تن				

توضیحات:

T - ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۲-۷) بهاء خدمات آرمستان رضوان:

* بهای خدمات تغسیل، تکفین و تدفین اموات (ارقام به ریال)

تدفین	تغسیل و تکفین	واحد	گروه سنی	
۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	نفر	جنین، اطفال بدو تولد تا ۵ سال	۱
۳.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	نفر	نوجوان ۵ تا ۱۰ سال	۲
۳.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	نفر	سایر افراد بالای ۱۰ سال	۳

* تعرفه بهاء خدمات تأسیسات و تجهیزات آرمستان رضوان (ارقام به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	هزینه به ریال
۱	سردخانه	۲۴ ساعت اولیه	۱.۰۰۰.۰۰۰
		ساعت اضافه	۵۰۰.۰۰۰
۲	استفاده از سالن اجتماعات (هر جلسه حداکثر ۱ ساعت)	جلسه	۲.۰۰۰.۰۰۰
		ساعت اضافه	۱.۰۰۰.۰۰۰

* تعرفه بهاء خدمات اداری آرمستان رضوان (ارقام به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	هزینه به ریال
۱	خدمات اداری	خدمات اولیه	۲۰۰۰.۰۰۰
		خدمات شناسنامه و گواهی فوت	۳۰۰۰.۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*تعرفه بهاء خدمات قبور آرامستان رضوان (ارقام به ریال)

الف: فروش قبر (هزینه به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویژه تدفین متوفی	پیش خرید یک قبر مجاور فرد متوفی	پیش خرید آزاد و مازاد بر یک قبر مجاور متوفی
۱	قبر پیش ساخته کامل	عدد	۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	زمین	عدد	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۳	احداث کامل قبر با مصالح (بدون زمین و بلوک)	عدد	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	احداث کامل قبر بدون مصالح	عدد	۷.۵۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۵	بلوک سیمانی	عدد	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۶	پلاک	عدد	۶۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰

ب: سایر خدمات (هزینه به ریال)

ردیف	شرح خدمات	واحد	ویژه تدفین متوفی
۱	هزینه حفر قبر خاکی	عدد	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	آماده سازی قبر پیش ساخته	عدد	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	ساخت صورت قبر (سیمان کاری ساده) (دستمزد)	عدد	۶.۰۰۰.۰۰۰
۴	بازسازی صورت قبر (دستمزد)	عدد	۶.۰۰۰.۰۰۰

تبصره: بهاء کلیه مصالح مصرفی به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*بهای خدمات آمبولانس (ارقام به ریال)

در شب (از ساعت ۲۲ الی ۶ صبح)	در روز (از ۶ صبح تا ۲۲ شب)		
۲۵۰۰۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	سرویس اولیه (تایک ساعت)	درون شهری
۱.۲۰۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰	هر ساعت اضافه	درون شهری
۲.۵۰۰.۰۰۰+ (۴۰.۰۰۰× کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت)	۱.۵۰۰.۰۰۰+ (30.000× کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت)	آسفالته	برون شهری
۲.۵۰۰.۰۰۰+ (۵۰.۰۰۰× کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت)	۱.۵۰۰.۰۰۰+ (۴۰.۰۰۰× کل کیلومتر طی شده رفت و برگشت)	خاکی	برون شهری

تبصره: شهرداری بر اساس وضعیت و مسافت در قبول یا رد تقاضای حمل جسد مختار می باشد./

توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس، غسالخانه، بهشت رضوان و... الزامی است:

- ۱- سایر هزینه های پیش بینی نشده توسط واحد درآمد برآورد، محاسبه و اخذ خواهد گردید.
- ۲- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم مأموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.
- ۳- جهت استفاده از غسالخانه و تدفین در بهشت رضوان باید با ارائه مدارک، نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.
- ۴- انجام هرگونه عملیات (احداث و بازسازی قبور و صورت قبر و...) باید با مجوز شهرداری و تنها توسط نیروهای شهرداری مستقر در بهشت رضوان انجام گیرد.

*بهای اقلام مصرفی (ارقام به ریال)

در صورتی که جهت شستشو و تکفین وسائل مورد نیاز (پارچه و...) را شهرداری تأمین نماید قیمت وسائل استفاده شده به نرخ روز محاسبه خواهد گردید

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*** تعرفه شماره (۳-۸) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:**

*** لودرو کامیون:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

حمل کامیون			بارگیری لودر			فاصله و نوع
۱۰تن	۶تن	ایسوزو	۱۰تن	۶تن	ایسوزو	
۶۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۷۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	از صفر تا یک کیلومتر حمل ماسه و ...
۶۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	خاکبرداری خانه‌های قدیمی

- بالاتر از **یک (۱) کیلومتر** به ازای هر تن * کیلومتر مبلغ **۶۰۰۰۰۰ (چهل هزار) ریال** به هزینه ها اضافه می گردد.

*** بیل بکھو و لودر:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار می باشد.

نوع کارکرد	کارکرد ساعتی	کارکرد ساعتی (کار با پیکور)	حفاری تا عمق ۰.۵ متر (متری)	حفاری تا عمق ۱.۲ متر (متری)
بیل بکھو	۱۲۰۰۰۰۰۰	-	۳۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰
لودر	۱۸۰۰۰۰۰۰	♦	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰۰

*** نیشان کمپرسی:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار می باشد؛

بارگیری با دست	بارگیری با دستگاه	حمل داخل شهر (هر سرویس)	حمل خارج از شهر	بارگیری و حمل داخل شهر (هر سرویس)
۵.۰۰۰.۰۰۰	بر اساس تعرفه دستگاه	۲۵۰۰۰۰۰	$2.500.000 + (L * 100.000)$	4.300.000

توضیحات:

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: **علی غنی**

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

L - ضریب مسافت بر حسب کیلومتر می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

***لودر:** حداقل هزینه ها بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

نوع دستگاه	لودر	گریدر	غلطک
کارکرد ساعتی	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۶.۵۰۰.۰۰۰	۸.۵۰۰.۰۰۰

***تانکرها:**

حداقل هزینه حمل (بدون احتساب بهاء آب) بر اساس جدول ذیل و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

فاصله	تانکر کامیون بالاتر از ۱۰۰۰۰ لیتری	تانکر از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ لیتری	تانکر تا ۵۰۰۰ لیتری
از صفر تا پنج کیلومتر	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰

- بالاتر از پنج (۵) کیلومتر به ازای هر تن * کیلومتر مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ (چهل هزار) ریال به هزینه اضافه می گردد.

- اجاره تانکر چهار چرخ (بدون آب) روزانه حداقل ۳.۵۰۰.۰۰۰ (سه میلیون و پانصد هزار) ریال و حداکثر باتوجه به نوع و مقدار کار

*** خاور لجن کش:** داخل شهر هر سرویس (تا یک تانکر) مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ (چهار میلیون) ریال و به ازای هر تانکر مزاد مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ (دو میلیون) ریال اضافه میگردد.

- خارج از شهر به ازای هر کیلومتر آسفالتی مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال و هر کیلومتر خاکی مبلغ ۷۰۰.۰۰۰ ریال به هزینه ها اضافه میگردد.

*** سایر ماشین آلات:**

بهای خدمات سایر ماشین آلات (ماشین آلات آتش نشانی، تراکتور و...) و همچنین بهای خدماتی که در بالا ذکر نگردیده است بانظر مسئولین مربوطه در شهرداری و بر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.

- تبصره ۱: در تمامی موارد کارکرد ماشین آلات، شهرداری پس از بررسی نوع، حجم و مسافت کار نسبت به قبول یا رد کار و همچنین افزایش یا کاهش قیمت مختار خواهد بود.

- تبصره ۲: نقل و انتقال گریدر، لودر و بیل مکانیکی به مسافت بالاتر از ۵ کیلومتر باید توسط ماشین آلات مخصوص حمل انجام شود.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

-تبصرہ ۳: قبل از انجام کار در صورت معین بودن میزان کار کارفرما موظف به پرداخت هزینه ها به حساب شہرداری می باشد و در صورت عدم مشخص بودن میزان دقیق کار کارفرما باید مبلغ یا چکی را به شہرداری تحویل نماید تا در پایان کار بر اساس کارکرد نهائی با نامبرده تسویه حساب گردد در غیر این صورت کارکرد ماشین آلات ممنوع می باشد.

***تعارفہ شماره (۳-۹) - بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:**

نحوه محاسبه عوارض	
قیمت تمام شده * ۹۰٪	نما سازی ساختمان
قیمت تمام شده * ۷۰٪	پیاده رو سازی و...

توضیحات:

بند ۱: در مواردی که شہرداری با درخواست مالکین برای ساماندهی به سیما و منظر شهری اقدام به نماسازی، پیاده رو سازی و... بر اساس طراحی ویژه و مورد تأیید شہرداری نماید هزینه ها به شرح فوق وصول می گردد.

بند ۲: بهاء خدمات موضوع این تعارفہ در قالب قرارداد یا توافقنامه وصول می گردد و تخفیف لحاظ شده به عنوان مشارکت شہرداری در طرح محسوب می گردد.

لایحه پیشنهادی شہرداری نیملوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شہردار نیملوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شہر نیملوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

* تعرفه شماره (۳-۱۰) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر:

نحوه محاسبه عوارض

 $10 * P * S * T$

توضیحات:

بند ۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.

بند ۲: بهاء خدمات موضوع این تعرفه در قالب قرارداد وصول می گردد.

بند ۳: T ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و قراردادها روزانه صادر می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

*** تعرفه شماره (۲-۱۱) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:**

الف: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری؛

برای صدور هرگونه مجوز حفاری در محدوده و حریم شهر نیمبلوک، شهرداری باید به ازای هر متر طول، مبلغی به شرح ذیل دریافت نماید ضمناً این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه و دریافت گردد:

عرض حفاری	معابر اصلی	معابر ۲ متر و کمتر	سایر مناطق محدوده خدماتی	خارج از محدوده خدماتی (حریم)
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	۸۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰
۲ از پنجاه (۵۰) سانتی متر تا یک متر	۱۲۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰
۳ از یک متر به بالا	۱۵۰.۰۰۰	۱۴۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰

ب: بهاء خدمات ترمیم حفاری؛

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم از آسفالت، زیرسازی و... به هر نحو در کل شهر و محدوده خدماتی ممنوع می باشد و شهرداری می تواند برابر قانون با متخلفین برخورد نماید، لذا در مواردی که شهرداری مجوز صادر مینماید هزینه های مربوطه بر اساس آخرین فهرست بهاء بعلاوه به ازای هر سال ۳۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد. در موارد جزئی برای افراد حقیقی یا حقوقی هزینه بازسازی و ترمیم بشرح جدول ذیل از متقاضیان اخذ گردد:

عرض حفاری	واحد	معابر اصلی ۲ متر به بالا (مبالغ به ریال)	معابر ۲ متر و کمتر (مبالغ به ریال)
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر	۶.۵۰۰.۰۰۰ + روکش	۴.۵۰۰.۰۰۰ + روکش
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر	۹.۰۰۰.۰۰۰ + روکش	۷.۵۰۰.۰۰۰ + روکش

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

۳	از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	روکش + ۱۱.۵۰۰.۰۰۰	روکش + ۹.۰۰۰.۰۰۰
---	---------------------------------	----------	-------------------	------------------

ج: بهاء خدمات روکش آسفالت؛

در معابر اصلی هر متر مربع	در معابر فرعی (کمتر ۱۲ متر) هر متر مربع	پیاده روها هر متر مربع
۳.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰

تبصره: مساحت روکش آسفالت در معابر به شرح ذیل محاسبه می گردد:

۱- معابری که آسفالت آن طول عمری بیش از ۵ سال

$۱.۷ \times \text{عرض حفاری} \times \text{طول حفاری} = \text{مساحت روکش (متر مربع)}$

۲- معابری که آسفالت آن طول عمری کمتر از ۵ سال

- حفاری در طول معبر:

$\text{عرض معبر} \times (\text{طول حفاری} + ۱۰۰) = \text{مساحت روکش (متر مربع)}$

- حفاری در عرض معبر:

$\text{عرض معبر} \times (\text{عرض حفاری} + ۱۰۰) = \text{مساحت روکش (متر مربع)}$

* عدد ۱۰۰ در فرمول های فوق در صورتی که فاصله انتهای نوار حفاری تا تقاطع کمتر از ۵۰ متر باشد همان فاصله تا تقاطع محاسبه می شود

د: بهاء خدمات ترمیم آسفالت تخریب شده (بصورت جزئی) بامواد سوختی و...؛

در معابر اصلی هر متر مربع	در معابر فرعی (کمتر ۱۲ متر) هر متر مربع	پیاده روها هر متر مربع
۸۰۰۰۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

ح: بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در معابر دارای زیرسازی (فاقد آسفالت)؛

عرض حفاری	واحد	معابر اصلی ۱۲ متر به بالا	معابر ۱۲ متر و کمتر
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر	۵.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰
۳ از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	۶.۳۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰

و: بهاء خدمات بازسازی و ترمیم نوار حفاری در خیابانهای اصلی فاقد زیرسازی و آسفالت (خاکی)؛

عرض حفاری	واحد	معابر اصلی ۱۲ متر به بالا	
۱ پنجاه (۵۰) سانتی متر و کمتر	متر	۵۰۰.۰۰۰	
۲ از پنجاه (۵۰) تا هشتاد (۸۰) سانتی متر	متر	۶۰۰.۰۰۰	
۳ از هشتاد (۸۰) سانتی متر به بالا	متر مربع	۶۵۰.۰۰۰	

تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری)، خاکریزی، غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفاری می باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری در خصوص حفاری مسیرهای کف سازی، موزائیک و بتن هیچگونه مسئولیتی ندارد و انجام عملیات رأساً بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد.

تبصره ۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده (۱۲) ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

تبصره ۴: رعایت دستورالعمل حفاری (۱- مطالعات ۲- جلسه تفیقی با شهرداری و دستگاههای زیربط ۳- ایمن سازی مسیر ۴- اقدام به برش باکتر ۵- استفاده از مصالح تحت نظر شهرداری و...) الزامی می باشد.

تبصره ۵: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.

*** تعرفه شماره (۲-۱۲) - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی:**

نحوه محاسبه عوارض

۰.۰۰۵ * عوارض صدور پروانه (حصار کشی + زیر بنا + پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحذات)

توضیحات: این عنوان بر اساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.

*** تعرفه شماره (۲-۱۳) - بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی:**

با توجه به اینکه برخی از معابر شهری مانند بلوار امام رضا(ع) به دلیل عدم وجود کمر بندی مسیر تردد خودروهای بین شهری می باشد و تردد برخی از خودروها با بارهای ترافیکی بویژه محموله های خطرناک باعث آسیب جدی به زیرساخت ها و معابر شهری می گردد لذا شهرداری این عنوان بهاء خدمات را از خودروهای حامل محموله ترافیکی دریافت می نماید:

نحوه محاسبه عوارض

200*M*L

توضیحات:

بند ۱: M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + وزن بار ترافیکی بدست می آید.

بند ۲: L ضریب طول مسیر تردد در محدوده شهری و بر حسب متر می باشد.

*** تعرفه شماره (۲-۱۴) - بهاء خدمات مهاجرین و اتباع:**

لایحه پیشنهادی شهرداری نیملوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیملوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیملوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

با توجه به اینکه مهاجرین و اتباع خارجی از خدمات شهری استفاده نموده و هزینه ای پرداخت نمی نمایند لذا شهرداری این عنوان بهاء خدمات را از مهاجرین و اتباع خارجی که در محدوده و حریم شهرها ساکن هستند و از خدمات شهری استفاده می نمایند محاسبه و اخذ می نمایند:

نحوه محاسبه عوارض
$800.000 * T * N$

توضیحات: بند ۱: T ضریب زمان می باشد و بر حسب ماه محاسبه می گردد و حداقل مقدار آن یک (۱) و به صورت عدد صحیح افزایش می یابد.
بند ۲: N ضریب تعداد نفر می باشد.

* تعرفه شماره (۲-۱۵) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی:

در مواردی که شهرداری در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز اقدام به جمع آوری تجهیزات عملیات ساختمانی می نماید بر اساس تعداد و حجم تجهیزات **حداقل مبلغ ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال** به عنوان هزینه جمع آوری و حمل و به ازای هر شب انبارداری **حداقل مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال** و حداکثر بسته به حجم و وزن اقلام دریافت می گردد. در صورت تکرار تخلف در مراحل بعدی با **۵۰٪** افزایش محاسبه و دریافت می گردد.

* تعرفه شماره (۲-۱۶) بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:

با توجه به اینکه این مراکز اقدام به ارائه خدمات مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی می نمایند و هزینه تمام شده این خدمات نیز به علت تورم متغیر می باشد لذا این مراکز باید هزینه تمام شده را با احتساب درصد سود مجاز قانونی که از سوی دولت و مراجع ذیصلاح ابلاغ گردیده است محاسبه و اخذ نماید. در صورتی که نرخنامه خدمات ارائه شده از سوی مراجع قانونی ابلاغ نگردیده است، نرخنامه ابلاغی از سوی شهرداری باید با **حداقل ۱۰٪ سود** محاسبه و اخذ گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: **علی غنی**

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

فصل چهارم

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا

علی اکبر عیدی

احمد صاحبی

محمد رضا جانی

حمید نباتی

سایر تعرفه ها

**موضوع ماده ۲۶ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمدي پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»
و سایر قوانین و مقررات**

***تعرفه شماره (۴-۱) بهاء خدمات و هزینه جمع آوری پسماند های عادی شهری:**

این تعرفه براساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری که طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۳۵/۴۲/۵۴۲۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۲ مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری خراسان جنوبی ابلاغ گردید، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$۰.۸ \times ۰.۵ \times (9000 + 5000) \times ۰.۶ \times ۳۶۵ \times ۳.۳ =$ بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری

$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$

لایحه پیشنهادی شهرداری نيمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نيمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نيمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنيا علی اکبر عیدي احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

C= بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری (ریال)	Ct= هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر (ریال)
f= بعد خانوار شهری (3.3 نفر)	Cd= هزینه دفن یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر (ریال)
D= روزهای سال (۳۶۵ روز)	E1= با شرط $0.4 < E1 < 1.5$ نسبت عوارض نوسازی واحدمسکونی موردنظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحدمسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای
R= سرانه تولید پسماند در شهر (کیلوگرم)	E2= نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حد اقل این مقدار ۰.۷ میباشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

(ب) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$Wi \times (9000 + 5000) \times 365 \times E2 \times E3 = \text{بهای خدمات پسماند عادی یک واحد غیر مسکونی}$$

$$C = wi * (Ct + Cd) * D * E2 * E3$$

C= بهای خدمات پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی	Ct= بهای تمام شده جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند
Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت غیر مسکونی	Cd= بهای تمام شده پردازش دفع یک کیلو گرم پسماند
D= روزهای سال (۳۶۵ روز)	E3= ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند
E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا $\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$ -1 با شرط $1 \leq E2 \leq 0.7$	

جدول محاسبه ضریب تعدیل خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

ردیف	دامنه کار برد	شیوه محاسبه
------	---------------	-------------

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

$E3 = \frac{\text{عوارض برمشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض برمشاغل هر فعالیت}}$	<p>۱ واحد های غیر مسکونی مشمول عوارض برمشاغل در شهر هایی که در محاسبه عوارض از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده</p>
$E3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}}$	<p>۲ واحد های غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل</p>

بند ۱: S مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر(مترمربع)

بند ۲: Sa متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی(مترمربع)

بند ۳: شهرداریهای فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (W) و متوسط مساحت هر فعالیتهای غیر مسکونی (Sa)، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ دستورالعمل مذکور می باشند. فهرست قطعی انواع فعالیت های واحدهای غیر مسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می گردد.

بند ۴: در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه، تصویب شورای اسلامی شهر) ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E3) برابر با عدد ۱(یک) می باشد.

***تعرفه شماره (۲-۴) عوارض قطع اشجار:**

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و به تصویب در شورای محترم اسلامی شهر نیمبلوک نیز رسیده است. امید است با استفاده از یک وحدت رویه، با وصول حداقل هزینه های تمام شده بتوان آنرا مجدداً صرف بهبود و بازسازی فضای سبز موجود نمود. ضوابط مصوب عبارتند از:

درخواست مالک: در قالب فرمی مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به واحد پارکها و فضای سبز ارسال نماید.(نمونه فرم پیوست می باشد)

<p>مصبوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷</p> <p>حمید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی</p>	<p>لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶</p> <p>شهردار نیمبلوک: <u>علی غنی</u></p>
--	---

لازم به ذکر است قبل از اینکه به چنین مسائلی و مشکلاتی دچار گردیم لازم است موارد زیر جزء اصول کار قرار گیرد:

الف) در صدور پروانه ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

ب) در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا از قطع درختان جلوگیری گردد و درختان ماندگار گردند.

پ) لازم است کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری، نظامی، کارخانجات و باغات بعمل آید.
ت) لازم است به لحاظ کنترل، باغات اطراف شهر دارای شناسنامه گردند.

۱- درختان

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش روز = محاسبه

۳۰۰.۰۰۰ ریال × محیط درخت در قسمت سینه (۱۲۰ سانتیمتر ارتفاع از یقه درخت) = ارزش درخت

جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت، شرایط کیفی گونه، نوع گونه، اهمیت و ضریب زیبایی گونه پیوست می باشد.

۲- پوششهای گیاهی

الف) چمن:

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

تذکر: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک مترمربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

در سال ۱۴۰۴ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۳۵۰.۰۰۰ ریال

در سال ۱۴۰۴ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال

ضریب شرایط کیفی و زیبایی چمن

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰.۷	۰.۹	۱	۱.۲

ضریب نوع چمن

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

بارابال	اسپرت	هلندی	نطنزی	مخلوط گراسها و دائم سبزاها (فوتبال)
۱	۰.۸۵	۰.۹	۰.۷	۱

(ب) گل فصلی:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

تعداد در متر مربع	نشاء	گلدانی
۲۰ بوته	۵۰ بوته	۲۰ بوته

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد و جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.

(پ) پرچین ها:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول × قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی پرچین

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱.۵	۱.۲	۱	۰.۸

(د) بوته ها:

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

انواع بوته: رزها، رزماری و بوته های پرچینی کوتاه، بو مادران، اسطوخودوس، یوکا ، سوکا و بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی بوته ها

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰.۸	۰.۹	۱	۱.۲

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز =

(ه) دقتیها :
محاسبه

ضریب شرایط کیفی درختچه

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰.۹	۱	۱.۳	۱.۷

درختچه ها شامل: ژونی پروس رونده، کاج کله قندی کوچک، انواع یاس ها، توری، پر، به ژاپنی، زرشک، انواع خرزهره ها، انواع رونده ها، سیب گل، گیلاس گل، ... و سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

(و) درختان (زاشمنده درختان ارزشمند شامل: انواع سد روس ها، انواع لاوسون ها، درختان سه رنگ، انواع نخل ها و پالم ها، کاج های کله قندی و توپی، انواع ژونی پروس ها، انواع مرکبات و کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبه

به ازاء هر سال سن مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال × قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

ضریب شرایط کیفی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱.۲	۱.۶	۲.۲

موقعیت مکانی (دقت): با توجه به موقعیت و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح ذیل در نظر گرفته شد:

ضرایب موقعیت مکانی درخت

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
 حمید ارجمندنیا / علی اکبر عیدی / احمد صاحبی / محمدرضا جانی / حمید نباتی

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶
 شهردار نیمبلوک: علی غنی

مکان	پوششهای گیاهی، بوته ها و گل‌های فصلی	درختچه ها و درختان ارزشمند	درختان	پرچین ها
مکان های تاریخی ، باستانی ، فرهنگی و مذهبی	۰.۹	۱.۱	۱	۱
پارکها و زمین های ورزشی و ادارات (منطقه نیمه ویژه)	۱.۱	۱.۱	۱.۱	۱.۱
خیابان های اصلی درجه یک و میادین (منطقه ویژه)	۱.۲	۱.۲	۱.۲	۱.۲
کمربند سبز و باغات	۰.۷	۰.۸	۰.۹	۰.۸
جنگل ها و مراکز نظامی	۰.۸	۰.۷	۰.۸	۰.۸
خیابان های اصلی درجه ۲	۱	۱	۰.۸	۱
کارخانه ها سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند	۰.۸	۰.۸	۰.۷	۰.۹
میلان ها ، کوچه ها و محل های متفرقه	۰.۷	۰.۸	۶۵	۰.۹

شرایط کیفی: براساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلیه درختان شهر با ضریب های معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

ردیف	ضریب شرایط کیفی به درصد	توضیحات
۱	عالی	درخت کاملا سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	خوب	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	معمولی	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	ضعیف	آثار آفت ، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	در حال خشک شدن	حالت خشک شدن قابل رویت است.
۶	خشک	درخت خشک شده است.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: **علی غنی**

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

نوع گونه : درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیریاپهن برگان مانندتوت، زبان گنجشک، عرعر، افاقیا، چنار، نارون، کاتلپا، افرا، انواع گزهاو...

- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج ، سرو شیراز ، سرو نقره ای ، سرو خمره ای و ...

تذکر : درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر سربیشه سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند

ضرایب نوع گونه درخت

ردیف	گونه	در ممدوده فدماستی شهر	در مریم شهر	ردیف	گونه	در ممدوده فدماستی شهر	در مریم شهر
۱	کاج	۱	۰.۹	۱۰	کاتلپا	۰.۶	۰.۵
۲	سرو شیراز	۱	۰.۹	۱۱	افرا	۰.۸	۰.۷
۳	سرو نقره ای	۱	۰.۹	۱۲	گز	۰.۶	۰.۵
۴	توت	۰.۹	۰.۷	۱۳	سپیدار	۰.۶	۰.۵
۵	زبان گنجشک	۰.۹	۰.۸	۱۴	ارغوان	۰.۷	۰.۶
۶	عرعر	۰.۷	۰.۶	۱۵	سنجد	۰.۸	۰.۷
۷	افاقیا	۰.۸	۰.۷	۱۶	سرو خمره ای	۰.۹	۰.۸
۸	چنار	۰.۸	۰.۷	۱۷	سایر درختان	۰.۷	۰.۶
۹	نارون	۰.۶	۰.۵				

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

اهمیت و ضریب زیبایی گونه: با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود. فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی نوع استفاده و نیاز، موقعیت توپوگرافی منطقه، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده.

۳- تبصره ها:

تبصره ۱: چنانچه مشخص شود عمداً درختی توسط مالک یا مالکین یا افراد ذینفع خشک شده و توسط کارشناس شهرداری تأیید گردد علاوه بر هزینه های قطع اشجار سایر هزینه ها (آزمایشگاه و...) نیز از فرد مورد نظر اخذ خواهد شد

تبصره ۲: در صورت درخواست هرس درخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر اصله درخت با توجه به نوع گونه، سن، ارتفاع و شرایط فیزیکی درخت به ازای هر اصله از **مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال تا ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون) ریال** اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳: پس از تصویب کمیسیون ماده ۷، اصلاح درخت توسط شهرداری یا بانظر مستقیم شهرداری صورت خواهد گرفت وچوب وشاخه های اصلاح شده متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۴: پیرامون ورود دامها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاحدید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل **مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال** و جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس درهرشب **مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال** اخذ گردد.

۴- فرم تقاضای بازدید از درخت و پوشهای گیاهی:

شهرداری محترم نیمبلوک

موضوع: حذف درخت / درختان (خطری، آلوده و آفت زا، نابجا، مزاحم، به سن بهره برداری رسیده)

با سلام

خواهشمند است دستور فرمائید کارشناس فضای سبز از محل منزل/ باغ/ اداره/ ارگان/ مرکز نظامی اینجانب/ این اداره بازدید و نظریه اعلام فرمائید.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: **علی غنی**

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

کروکی
شمال N

امضاء متقاضی

نظریه کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

نام گونه : ارزش روز گونه: شرایط کیفی گونه : سن گونه یا محیط: اهمیت مکانی گونه:

توضیحات:

امضاء کارشناس فضای سبز

به کمیسیون ماده ۷ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد

* تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات واحد فضای سبز:

* بهای خدمات فضای سبز املاک و ساختمانها (مبالغ به ریال)

این تعرفه بر اساس تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز به صورت سالیانه وصول می گردد

مبلغ	نوع شرح	
1500	برای کلیه املاک و ساختمانها با هر نوع کاربری به ازای هر مترمربع عرصه	۱

تبصره ۱: بهای خدمات فضای سبز به تمام ساختمانها تعلق می گیرد و در زمان مراجعه و یا همزمان با عوارض نوسازی بصورت سالیانه اخذ می گردد.

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی

※ تعرفه شماره (۴-۵) بهاء خدمات و هزینه اقدامات سطح شهر :

در مواردی مانند عدم اجرای احکام صادره از سوی کمیسیونهای شهرداری و عدم توجه به اخطارهای کتبی و شفاهی شهرداری پیرامون حصارکشی، جمع آوری نخاله و مصالح بنائی، آواربرداری، خاکبرداری، تخریب پلها، سایبانها و تابلوهای غیر مجاز و غیره از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی (کلیه شرکتها، ادارات و نهادها) شهرداری رأساً اقدام نموده و هزینه های مربوطه را براساس بهاء زمان تسویه حساب با افزایش **پانزده درصدی (۱۵٪)** محاسبه و اخذ نماید

تبصره ۱: در صورتی که در زمان اقدام از سوی شهرداری خسارتی به مالک یا مالکین وارد گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت (بندهای ۲ و ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری).

تبصره ۲: موارد فوق شامل خسارتهای وارده به شهرداری که بموقع جبران نگردیده نیز می گردد.

تعرفه درآمدی (عوارض. بهاء خدمات و...) شهرداری نیمبلوک

تعرفه درآمدی سال ۱۴۰۵ شهرداری نیمبلوک به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و سایر قوانین مرتبط، طبق پیشنهاد شماره مورخ ۱۴۰۴ شهرداری نیمبلوک در جلسه شماره مورخ شورای محترم اسلامی شهر نیمبلوک به تصویب رسید.

واحد درآمد و شهرسازی شهرداری نیمبلوک

لایحه پیشنهادی شهرداری نیمبلوک: نامه شماره: ۹۵۶ مورخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۶

شهردار نیمبلوک: علی غنی

مصوبه شورای اسلامی شهر نیمبلوک: بند .. مصوبات جلسه رسمی شماره: ۹۸ مورخه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷

مجید ارجمندنیا علی اکبر عیدی احمد صاحبی محمدرضا جانی حمید نباتی